

تحركات الأسواق والأخبار

أداء السوق السعودي: تعافى مؤشر تاسي بنسبة 0.4% يوم الثلاثاء، مدفوعاً بارتفاع أسهم القطاع البنكي بنسبة 0.9%، ومدفوعاً بارتفاع أسهم بنك الرياض (+1.0%)، والراجحي (+1.3%)، والبنك العربي الوطني (+1.4%). وصعد سهم رتال بعد حصول الشركة على عقد رئيسي من الشركة الوطنية للإسكان، بينما حققت كل من الشركة العقارية وتنمية مكاسب بنسبة 3.8% و3.2% على التوالي. في المقابل، انخفض سهم تهامة بالحد الأقصى، بينما انخفض سهم بترو رابغ بنسبة 3.2%. وانخفض سهم أسيج بنسبة 5.3%.

مؤشرات اليوم: واصلت الأسواق الأمريكية انخفاضها يوم الثلاثاء، مع استمرار تراجع أسهم التكنولوجيا وسط مخاوف متزايدة بشأن تقييمات الذكاء الاصطناعي. وتداول معظم الأسواق الآسيوية على انخفاض، انعكاساً لاتجاه السوق الأمريكية. في غضون ذلك، انخفضت أسعار النفط في البداية بعد إغلاق مؤشر تاسي، لكنها انتعشت لاحقاً مع تفوق العقود الغربية على النفط الروسي على مخاوف فائض المعروض.

الأخبار

وقعت شركة مسار اتفاقيتي حجز منفصلتين: الأولى مع شركة بيوت الخماسية لبيع قطعتي أرض بمساحة إجمالية 6.8 ألف متر مربع بقيمة 216.9 مليون ريال، والثانية مع شركة بلوم للاستثمار السعودية لبيع قطعة أرض بمساحة 4.5 ألف متر مربع بقيمة 210.8 مليون ريال. كما أنهت الشركة عقد مقال لمشروعي تطوير أعمال البنية التحتية بسبب اختلالات جوهرية (تداول).

أعلنت شركة المنجم عن توزيع أرباح نقدية بقيمة 1 ريال للسهم عن النصف الثاني من عام 2025، مما يعكس عائد سنوي بنسبة 3.7% (تداول).

فازت الشركة العربية للأنايب بعقد لمدة 13 شهراً بقيمة 47 مليون ريال مع شركة أرامكو لتوريد أنابيب الصلب (تداول).

وقعت شركة سلوشنز عقداً بقيمة 261.9 مليون ريال لشركة سنتر 3 لمدة 5 سنوات لتقديم خدمات استضافة مراكز البيانات (تداول).

قالت شركة أديس إن عملية الاندماج مع شركة شيلف دريلينج تسير على الطريق الصحيح لإتمامها بحلول 25 نوفمبر المقبل (أرقام).

وقعت الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري على اتفاقية شراء محفظتي تمويل عقاري بقيمة إجمالية بلغت 10 مليار ريال من مصرف الراجحي (أرقام).

فازت شركة الأشغال الميسرة بعقدين لبناء مسجدين بقيمة إجمالية بلغت حوالي 6 مليون ريال (تداول).

أطلقت شركة دله للخدمات الصحية صندوق واحة النخيل، وهو صندوق استثمار عقاري بقيمة 1.2 مليار ريال لتطوير مشروع متعدد الاستخدامات (تداول).

أعلنت شركة أسمنت القصيم عن توزيع أرباح نقدية بقيمة 0.8 ريال للسهم عن الربع الثالث من عام 2025، ما يعكس عائداً سنوياً بنسبة 7.7% (تداول).

وقعت شركة إنمار مذكرة تفاهم لمدة ثلاثة أشهر مع فنادق مينور لتطوير وتشغيل منتج أنانتارا في الرياض (تداول).

وقعت شركة لندن للاستثمار عقد إنشاء مع شركة بلت الصناعية بقيمة 317.1 مليون ريال لبناء 416 فيلا في مشروع أقياء الشرقية (تداول).

السوق السعودي	آخر إغلاق	التغير%	من بداية السنة	التغير في سنة%
تاسي	11,099	0.4%	-7.8%	-6.5%
عائد التوزيع النقدي (%)	3.8%	قيمة التداولات (مليار)		4.3
مكرر الأرباح (متوقع*)	16	ارتفاع/انخفاض		132 / 120
مكرر الأرباح (آخر 12ش)	19	متوسط الحركة 50 يوم		11,291
مضاعف القيمة الدفترية	2	متوسط الحركة 100 يوم		11,110
القيمة السوقية (بالمليار)	9,454	متوسط الحركة 200 يوم		11,359

الاسواق العالمية	آخر إغلاق	التغير%	من بداية العام	السعر/الربح
اس اند بي	6,617	-0.8%	12.5%	24.9x
نازداك	22,433	-1.2%	16.2%	34.2x
فوتسي 100	9,552	-1.3%	16.9%	14.1x
داكس	23,181	-1.7%	16.4%	17.0x
شنغهاي	3,933	-0.2%	17.3%	15.3x
نيكي	48,495	-0.4%	21.6%	20.9x

السلع	السعر	التغير%	من بداية العام	التغير في سنة%
برنت (دولار/برميل)	64.8	-0.1%	-13%	-12%
خام غرب تكساس ***	60.7	-0.1%	-11%	-10%
غاز طبيعي **	4.4	0.4%	21%	46%
الذهب (دولار/اونص)	4,094	0.7%	56%	56%
النحاس (دولار/اونص)	10,720	-0.5%	22%	18%

العملات	السعر	التغير%	من بداية العام	التغير في سنة%
مؤشر الدولار الأمريكي	99.5	0.0%	-8%	-6%
الدولار الأمريكي/يوان صيني	7.1	0.0%	3%	2%
الدولار الأمريكي/اليورو	1.2	0.1%	12%	9%
الدولار الأمريكي/البوند	1.3	0.0%	5%	4%
بيتكوين (بالدولار)	90,358	-2.3%	-4%	-2%

أسعار الفائدة	السعر	% التغير
سوفر	4.00	0.0
سايبور (%) - 3 شهور	5.13	2.6
سايبور (%) - 6 شهور	5.07	-0.8
سايبور (%) - 12 شهور	4.85	-0.1
سندات الخزينة الأمريكية سننتين (%)	3.57	-0.1
سندات الخزينة الأمريكية 10 سنوات (%)	4.11	0.0
سندات الحكومة السعودية 10 سنوات (%)	4.55	0.0

المصدر: بلومبيرغ، توقعات المصلين*، وحدة حرارية بريطانية**، دولار للبرميل***

محركات المؤشر

التغير%	انخفاض	التغير%	ارتفاع
-0.6%	أكوا باور	1.3%	الراجحي
-0.4%	معادن	2.3%	المراعي
-1.2%	البحري	1.2%	سابك
-3.6%	الوطنية للتعليم	1.0%	الرياض
-1.0%	كهرباء السعودية	0.9%	الإنماء

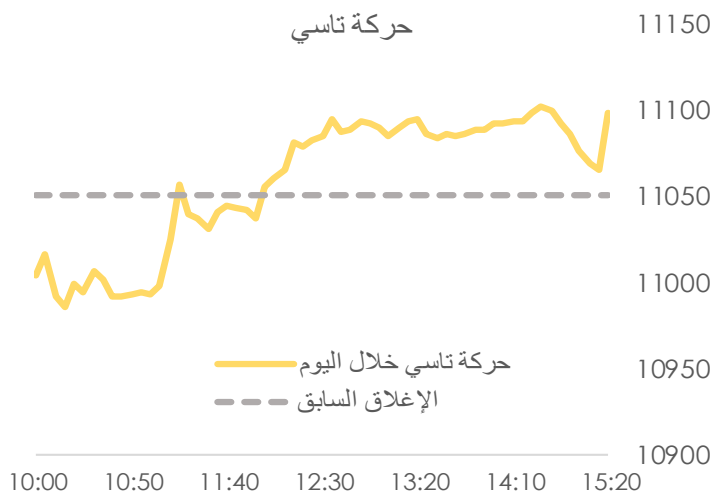
التغير%	آخر سعر	الأكثر ارتفاعا
10.0%	13.34	رتال
5.0%	9.00	توبي
4.9%	30.98	الحمادي
4.2%	23.62	سينومي ريتيل
3.9%	17.08	جاهز

التغير%	آخر سعر	الأكثر إنخفاضا
-10.0%	24.72	تهامة
-5.3%	10.15	أسيج
-4.9%	12.50	سايكو
-4.0%	8.41	عناية
-3.7%	12.55	ولاء

الكمية (000')	آخر سعر	الأكثر نشاطا بالكمية
44.29MLN	1.89	أمريكانا
12.31MLN	13.34	رتال
11.33MLN	25.84	أرامكو
5.58MLN	15.95	جبل عمر
4.96MLN	7.34	الكيميائية

القيمة (ريال 000')	آخر سعر	الأكثر نشاطا بالقيمة
313	259.40	الحبيب
295	101.3	الراجحي
291	25.84	أرامكو
164	38.1	الأهلي
160	13.34	رتال

حركة تاسي



التغير%	محركات المؤشر	القطاعات
0.4%		تاسي
0.9%	68.6%	البنوك
0.2%	6.3%	المواد الأساسية
0.0%	-1.5%	الطاقة
0.2%	2.8%	الاتصالات
1.8%	12.7%	إنتاج الأغذية
1.2%	2.2%	الإعلام والترفيه
1.0%	9.1%	الرعاية الصحية
-0.2%	-0.9%	السلع الرأسمالية
0.1%	0.2%	تجزئة السلع الاستهلاكية
-1.0%	-3.3%	الخدمات الاستهلاكية
0.0%	-0.1%	النقل
1.5%	4.8%	التطبيقات وخدمات التقنية
-0.7%	-0.8%	الخدمات التجارية و المهنية
-0.6%	-0.2%	السلع طويلة الاجل
-0.6%	-7.2%	المرافق العامة
-0.2%	-1.0%	التأمين
1.1%	11.2%	إدارة وتطوير العقارات
2.0%	1.6%	الادوية
-0.2%	-0.3%	الصناديق العقارية المتداولة
0.0%	-0.1%	تجزئة السلع الكمالية
0.5%	1.0%	الاستثمار و التمويل

المصدر: بلومبيرغ

الأدوات المالية الأخرى. يجوز لشركة جي آي بي كابيتال من وقت لآخر أداء الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الخدمات ، أو التماس الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الأعمال من أي شركة مذكورة في وثيقة البحث هذه. لن تكون شركة جي آي بي كابيتال وموظفيها مسؤولين عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو لاحقة قد تنشأ ، بشكل مباشر أو غير مباشر ، عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذا المستند البحثي. عندما يحتوي التقرير أو يشير إلى توصية حول خدمة أمان أو أوراق مالية معينة ، يرجى ملاحظة أنه قد لا يكون مناسباً لجميع المستثمرين. يرجى ملاحظة أن تحقيق أي هدف للسعر قد يعوقه اتجاهات السوق العامة والاقتصادية والعوامل الخارجية الأخرى ، أو إذا كانت أرباح الشركة أو الأداء التشغيلي يتجاوز أو يقصر عن توقعاتنا

وثيقة البحث هذه وأي توصيات واردة قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. لا تتحمل شركة جي آي بي كابيتال مسؤولية تحديث المعلومات الواردة في وثيقة البحث هذه. وثيقة البحث هذه ليست موجهة أو مخصصة للتوزيع أو الاستخدام من قبل أي شخص أو كيان مواطن أو مقيم أو موجود في أي منطقة أو ولاية أو دولة أو ولاية قضائية أخرى حيث يتم التوزيع أو النشر أو التوفر أو قد يكون الاستخدام مخالفاً للقانون ، أو من شأنه أن يخضع شركة جي آي بي كابيتال لأي شرط للتسجيل أو الترخيص ضمن هذه الولاية القضائية

الأنشطة الرئيسية لبنك جي آي بي كابيتال هي التعامل والحفظ والإدارة والترتيب وتقديم المشورة وفقاً لترخيص هيئة السوق المالية ("CMA") رقم 07078-37.

تواصلوا معنا لأي استفسارات

إدارة أبحاث الأسهم

جي آي بي كابيتال

B1 ، غرناطة بزنس

الطريق الدائري الشرقي، صندوق بريد 89589 ، الرياض 11692

تم إعداد هذا التقرير البحثي من قبل شركة جي آي بي كابيتال ، الرياض ، المملكة العربية السعودية. لقد تم إعدادها للاستخدام العام لعملاء شركة جي آي بي كابيتال ولا يجوز تغييرها أو إعادة توزيعها أو إعادة إرسالها أو الكشف عنها كلياً أو جزئياً أو بأي شكل أو طريقة دون الحصول على موافقة كتابية صريحة من شركة جي آي بي كابيتال. بشكل استلام ومراجعة وثيقة البحث هذه موافقتك على عدم إعادة توزيع أو إعادة إرسال أو الكشف للأخريين عن المحتويات أو الآراء أو الاستنتاجات أو المعلومات الواردة في هذا المستند قبل الكشف العام عن هذه المعلومات من قبل شركة جي آي بي كابيتال. تم الحصول على المعلومات الواردة من مصادر عامة مختلفة يُعتقد أنها موثوقة ، لكننا لا نضمن دقتها. لا تقدم شركة GIB Capital أي تعهدات أو ضمانات (صريحة أو ضمنية) فيما يتعلق بالبيانات والمعلومات المقدمة ولا تقر شركة GIB Capital أن محتوى المعلومات في هذا المستند كامل أو خالٍ من أي خطأ أو مضلل أو مناسب لأي غرض معين. توفر وثيقة البحث هذه معلومات عامة فقط. لا تشكل المعلومات ولا أي رأي تم التعبير عنه عرضاً أو دعوة لتقديم عرض أو شراء أو بيع أي أوراق مالية أو منتجات استثمارية أخرى متعلقة بهذه الأوراق المالية أو الاستثمارات. لا يُقصد بها تقديم مشورة استثمارية شخصية ولا تأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار المحددة والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لأي شخص محدد قد يتلقى هذه الوثيقة.

يجب على المستثمرين طلب المشورة المالية أو القانونية أو الضريبية فيما يتعلق بمدى ملاءمة الاستثمار في أي أوراق مالية أو استثمار آخر أو استراتيجيات استثمار تمت مناقشتها أو التوصية بها في هذه الوثيقة ويجب أن يفهموا أن البيانات المتعلقة بالتوقعات قد لا تتحقق. يجب على المستثمرين ملاحظة أن الدخل من هذه الأوراق المالية أو الاستثمارات الأخرى ، إن وجدت ، قد يتقلب وأن سعر أو قيمة هذه الأوراق المالية والاستثمارات قد يرتفع أو ينخفض. قد يكون للتقلبات في أسعار الصرف آثار سلبية على قيمة أو سعر ، أو الدخل المتأتي من استثمارات معينة. وفقاً لذلك، قد تتلقى المستثمرون أقل من المستثمر أصلاً. قد يكون لشركة GIB Capital أو مسؤوليها (بما في ذلك محللو الأبحاث) مصلحة مالية في الأوراق المالية للمصدر (المصدرين) أو الاستثمارات ذات الصلة ، بما في ذلك المراكز الطويلة أو القصيرة في الأوراق المالية أو الضمانات أو العقود الآجلة أو الخيارات أو المشتقات أو