

تحركات الأسواق والأخبار

أداء السوق السعودي: أغلق مؤشر تاسي مستقرًا يوم الاثنين، بأداء متباين عبر القطاعات. انخفض قطاع البنوك بنسبة 0.2%، مع تراجع سهمي البنك العربي الوطني وبنك الجزيرة بنسبة 1.2% و1.0% على التوالي. وعلى صعيد الأسهم الفردية، انخفض سهم شركة طباعة وتغليف بنسبة 5%، وجاهز والمتقدمة بنسبة 5% و4.2% على التوالي. في المقابل، وصل سهمها أسيج إلى الحد الأقصى، بينما ارتفع سهمها عناية وسلامة بنسبة 8.4% و4.9% على التوالي، عقب موافقة هيئة التأمين على اندماجهما. كما ارتفع سهم الحفر العربية بنسبة 3.4% بعد تجديد عقود مع أرامكو.

مؤشرات اليوم: تراجعت الأسواق الأمريكية يوم الاثنين، متأثرةً بضعف أسهم التكنولوجيا الذي أثر سلبيًا على المؤشرات الرئيسية، مع توتحي المستثمرين الحذر قبل إعلان نتائج أعمال شركة إنفيديا وتأخر تقرير الوظائف. كما تشهد الأسواق الآسيوية تداولات منخفضة، مما يعكس اتجاه السوق الأمريكية وسط تباطؤ قطاع التكنولوجيا. وتراجعت أسعار النفط مع انحسار مخاوف الإمدادات عقب استئناف العمليات في مركز تصدير روسي.

الأخبار

وقعت شركة مسار اتفاقية بيع مع شركة جزيل البناء لقطعة أرض مساحتها 2.9 ألف متر مربع بقيمة 204.6 مليون ريال. كما أعلنت الشركة عن تنفيذ اتفاقية حجز موقعة مسبقًا لقطعتي أرض بقيمة إجمالية 328.8 مليون ريال (تداول). فازت شركة رتال للتطوير العمراني بعقد بقيمة 5.2 مليار ريال من الشركة الوطنية للإسكان لتطوير 4,839 وحدة سكنية والبنية التحتية المرتبطة بها في ضاحية الفرسان بالرياض (تداول).

حصلت شركة رعاية على تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الشريعة لمدة خمس سنوات بقيمة 228.5 مليون ريال من البنك السعودي الأول لإعادة تمويل الديون القائمة (تداول).

أعلنت شركة وجا عن ترسية اتفاقية إطارية لمشروع توريد وتركيب المعدات اللازمة لكأس آسيا 2027 في المملكة العربية السعودية، وسيتم تحديد قيمة المشروع عند طلب الشراء (تداول).

وقعت شركة طيبة للاستثمار مذكرة تفاهم غير ملزمة لمدة 180 يوماً مع شركة أصول المتكاملة العقارية لاستثمار وتطوير وتشغيل ثلاثة فنادق في المدينة المنورة (تداول).

سجلت شركة المداواة صافي ربح بلغ 3.7 مليون ريال في الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بخسارة صافية بلغت 134 ألف ريال في الربع الثالث من عام 2024، كما ارتفعت الإيرادات بنسبة 76.5% خلال نفس الفترة (تداول).

وافقت هيئة التأمين على تجديد ترخيص شركة الدرع العربي لمزاولة نشاط التأمين لمدة 3 سنوات (تداول).

الوطنية للإسكان تعلن عن إطلاق 134 ألف وحدة سكنية بقيمة تتجاوز 100 مليار ريال (أرقام)

بلغت نسبة تغطية الاكتتاب في الطرح العام الأولي لشركة سي جي إس في سوق تاسي 61.6 مرة، وتم تحديد سعر الطرح عند 10 ريال للسهم (أرقام).

السوق السعودي	آخر إغلاق	التغير %	من بداية السنة	التغير في سنة %
تاسي	11,051	0.0%	-8.2%	-6.6%
عائد التوزيع النقدي (%)	3.8%	قيمة التداولات (مليار)		4.0
مكرر الأرباح (متوقع*)	16	ارتفاع/انخفاض		152 / 98
مكرر الأرباح (آخر 12 ش)	19	متوسط الحركة 50 يوم		11,279
مضاعف القيمة الدفترية	2	متوسط الحركة 100 يوم		11,110
القيمة السوقية (بالمليار)	9,440	متوسط الحركة 200 يوم		11,366

الاسواق العالمية	آخر إغلاق	التغير %	من بداية العام	السعر/الربح
اس اند بي	6,672	-0.9%	13.4%	25.1x
نازداك	22,708	-0.8%	17.6%	34.9x
فوتسي 100	9,675	-0.2%	18.4%	14.3x
داكس	23,591	-1.2%	18.5%	17.3x
شنغهاي	3,951	-0.5%	17.9%	15.4x
نيكي	48,851	-2.9%	22.5%	21.5x

السلع	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
برنت (دولار/برميل)	63.8	-0.6%	-15%	-13%
خام غرب تكساس ***	59.5	-0.7%	-13%	-11%
غاز طبيعي **	4.4	0.0%	20%	47%
الذهب (دولار/اونص)	4,017	-0.7%	53%	54%
النحاس (دولار/اونص)	10,779	-0.7%	23%	20%

العصاات	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
مؤشر الدولار الأمريكي	99.5	-0.1%	-8%	-6%
الدولار الامريكى/يوان لصيني	7.1	-0.1%	3%	2%
الدولار الامريكى / اليورو	1.2	0.0%	12%	9%
الدولار الامريكى / الجاوند	1.3	0.0%	5%	4%
بيتكوين (بالدولار)	89,899	-2.1%	-4%	-2%

أسعار الفائدة	السعر	% التغير
سوفر	3.95	0.0
سايبور (%) - 3 شهور	5.00	-0.2
سايبور (%) - 6 شهور	5.11	-0.9
سايبور (%) - 12 شهور	4.86	-0.7
سندات الخزينة الأمريكية سنين (%)	3.58	-0.9
سندات الخزينة الأمريكية 10 سنوات (%)	4.11	-0.6
سندات الحكومة السعودية 10 سنوات (%)	4.55	0.1

المصدر: بلومبيرغ، توقعات المطلقين*، وحدة حرارية بريطانية**، دولار للبرميل***

محركات المؤشر

التغيره %	انخفاض	التغيره %	ارتفاع
-0.3%	الراجحي	1.0%	أرامكو
-1.1%	أكوا باور	1.7%	معادن
-2.4%	جبل عمر	0.7%	الأهلي
-1.0%	الأول	0.6%	اس تي سي
-0.7%	الإنماء	0.9%	إتحاد إتصالات

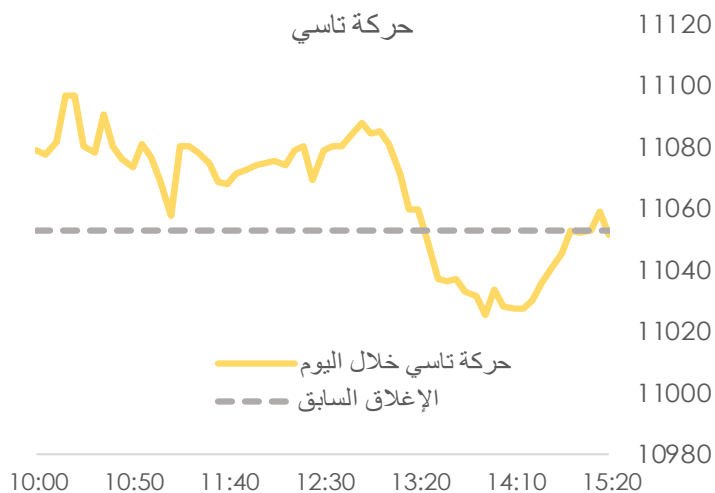
التغيره %	آخر سعر	الأكثر ارتفاعا
10.0%	10.72	أسيج
8.4%	8.76	عناية
4.9%	11.2	سلامة
4.4%	4.32	المتحدة للتأمين
4.3%	41.50	ثمار

التغيره %	آخر سعر	الأكثر إنخفاضاً
-5.0%	9.08	طباعة وتغليف
-5.0%	16.44	جاهز
-4.2%	34.50	المتقدمة
-3.8%	46.20	أبو معطي
-3.2%	10.84	جدوى ريت السعودية

الكمية (000')	آخر سعر	الأكثر نشاطاً بالكمية
18.05MLN	1.90	أمريكانا
14.69MLN	25.84	أرامكو
14.41MLN	2.27	باتك
7.54MLN	2.5	درب السعودية
5.63MLN	7.31	الكيميائية

القيمة (ريال 000')	آخر سعر	الأكثر نشاطاً بالقيمة
379	25.84	أرامكو
274	100	الراجحي
148	38.08	الأهلي
120	60.45	معادن
100	24.71	الإنماء

حركة تاسي



التغيره %	محركات المؤشر	القطاعات
0.0%		تاسي
-0.2%	-574.6%	البنوك
0.2%	187.0%	المواد الأساسية
1.0%	1282.0%	الطاقة
0.7%	291.6%	الإتصالات
-0.3%	-70.9%	إنتاج الأغذية
-2.3%	-133.3%	الإعلام والترفيه
0.0%	-4.3%	الرعاية الصحية
-0.1%	-13.3%	السلع الرأسمالية
-0.6%	-39.5%	تجزئة السلع الاستهلاكية
-0.9%	-101.5%	الخدمات الاستهلاكية
-1.0%	-82.8%	النقل
-0.8%	-90.1%	التطبيقات وخدمات التقنية
-0.5%	-18.2%	الخدمات التجارية و المهنية
-0.2%	-1.9%	السلع طويلة الاجل
-0.9%	-347.2%	المرافق العامة
-0.9%	-165.6%	التأمين
-0.1%	-35.4%	إدارة وتطوير العقارات
0.3%	8.0%	الادوية
-0.4%	-16.2%	الصناديق العقارية المتداولة
-0.5%	-78.8%	تجزئة السلع الكمالية
-0.4%	-23.5%	الاستثمار و التمويل

المصدر: بلومبيرغ

الأدوات المالية الأخرى. يجوز لشركة جي آي بي كابيتال من وقت لآخر أداء الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الخدمات ، أو التماس الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الأعمال من أي شركة مذكورة في وثيقة البحث هذه. لن تكون شركة جي آي بي كابيتال وموظفيها مسؤولين عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو لاحقة قد تنشأ ، بشكل مباشر أو غير مباشر ، عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذا المستند البحثي. عندما يحتوي التقرير أو يشير إلى توصية حول خدمة أمان أو أوراق مالية معينة ، يرجى ملاحظة أنه قد لا يكون مناسباً لجميع المستثمرين. يرجى ملاحظة أن تحقيق أي هدف للسعر قد يعوقه اتجاهات السوق العامة والاقتصادية والعوامل الخارجية الأخرى ، أو إذا كانت أرباح الشركة أو الأداء التشغيلي يتجاوز أو يقصر عن توقعاتنا

وثيقة البحث هذه وأي توصيات واردة قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. لا تتحمل شركة جي آي بي كابيتال مسؤولية تحديث المعلومات الواردة في وثيقة البحث هذه. وثيقة البحث هذه ليست موجهة أو مخصصة للتوزيع أو الاستخدام من قبل أي شخص أو كيان مواطن أو مقيم أو موجود في أي منطقة أو ولاية أو دولة أو ولاية قضائية أخرى حيث يتم التوزيع أو النشر أو التوفر أو قد يكون الاستخدام مخالفاً للقانون ، أو من شأنه أن يخضع شركة جي آي بي كابيتال لأي شرط للتسجيل أو الترخيص ضمن هذه الولاية القضائية

الأنشطة الرئيسية لبنك جي آي بي كابيتال هي التعامل والحفظ والإدارة والترتيب وتقديم المشورة وفقاً لترخيص هيئة السوق المالية ("CMA") رقم 07078-37.

تواصلوا معنا لأي استفسارات

إدارة أبحاث الأسهم

جي آي بي كابيتال

B1 ، غرناطة بزنس

الطريق الدائري الشرقي، صندوق بريد 89589 ، الرياض 11692

تم إعداد هذا التقرير البحثي من قبل شركة جي آي بي كابيتال ، الرياض ، المملكة العربية السعودية. لقد تم إعدادها للاستخدام العام لعملاء شركة جي آي بي كابيتال ولا يجوز تغييرها أو إعادة توزيعها أو إعادة إرسالها أو الكشف عنها كلياً أو جزئياً أو بأي شكل أو طريقة دون الحصول على موافقة كتابية صريحة من شركة جي آي بي كابيتال. بشكل استلام ومراجعة وثيقة البحث هذه موافقتك على عدم إعادة توزيع أو إعادة إرسال أو الكشف للأخريين عن المحتويات أو الآراء أو الاستنتاجات أو المعلومات الواردة في هذا المستند قبل الكشف العام عن هذه المعلومات من قبل شركة جي آي بي كابيتال. تم الحصول على المعلومات الواردة من مصادر عامة مختلفة يُعتقد أنها موثوقة ، لكننا لا نضمن دقتها. لا تقدم شركة GIB Capital أي تعهدات أو ضمانات (صريحة أو ضمنية) فيما يتعلق بالبيانات والمعلومات المقدمة ولا تقر شركة GIB Capital أن محتوى المعلومات في هذا المستند كامل أو خالٍ من أي خطأ أو مضلل أو مناسب لأي غرض معين. توفر وثيقة البحث هذه معلومات عامة فقط. لا تشكل المعلومات ولا أي رأي تم التعبير عنه عرضاً أو دعوة لتقديم عرض أو شراء أو بيع أي أوراق مالية أو منتجات استثمارية أخرى متعلقة بهذه الأوراق المالية أو الاستثمارات. لا يُقصد بها تقديم مشورة استثمارية شخصية ولا تأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار المحددة والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لأي شخص محدد قد يتلقى هذه الوثيقة.

يجب على المستثمرين طلب المشورة المالية أو القانونية أو الضريبية فيما يتعلق بمدى ملاءمة الاستثمار في أي أوراق مالية أو استثمار آخر أو استراتيجيات استثمار تمت مناقشتها أو التوصية بها في هذه الوثيقة ويجب أن يفهموا أن البيانات المتعلقة بالتوقعات قد لا تتحقق. يجب على المستثمرين ملاحظة أن الدخل من هذه الأوراق المالية أو الاستثمارات الأخرى ، إن وجدت ، قد يتقلب وأن سعر أو قيمة هذه الأوراق المالية والاستثمارات قد يرتفع أو ينخفض. قد يكون للتقلبات في أسعار الصرف آثار سلبية على قيمة أو سعر ، أو الدخل المتأتي من استثمارات معينة. وفقاً لذلك، قد تتلقى المستثمرون أقل من المستثمر أصلاً. قد يكون لشركة GIB Capital أو مسؤوليها (بما في ذلك محللو الأبحاث) مصلحة مالية في الأوراق المالية للمصدر (المصدرين) أو الاستثمارات ذات الصلة ، بما في ذلك المراكز الطويلة أو القصيرة في الأوراق المالية أو الضمانات أو العقود الآجلة أو الخيارات أو المشتقات أو