

تحركات الأسواق والأخبار

السوق السعودي	آخر اغلاق	التغير %	من بداية السنة	التغير في سنة %
تاسي	11,345	0.3%	-5.7%	-3.2%
عائد التوزيع النقدي (%)	4.4%			5.6
مكرر الارباح (متوقع*)	14			116 / 132
مكرر الارباح (آخر 12 ش)	17			11197
مضاعف القيمة الدفترية	2			11550
القيمة السوقية (بالمليار)	9,366			11800

الاسواق العالمية	آخر اغلاق	التغير %	من بداية العام	السعر/الرياح
اس اند بي	6,230	-0.8%	5.9%	23.7x
نازدك	20,413	-0.9%	5.7%	31.3x
فوتسي 100	8,807	-0.2%	7.8%	13.6x
داكس	24,074	1.2%	20.9%	16.9x
شنغهاي	3,494	0.6%	4.2%	13.5x
نيكي	39,713	0.3%	-0.5%	19.5x

السلع	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
برنت (دولار/برميل)	69.4	-0.3%	-7%	-19%
خام غرب تكساس ***	67.7	-0.4%	-3%	-10%
غاز طبيعي **	3.4	-0.5%	-7%	43%
الذهب (دولار/اونص)	3,334	-0.1%	27%	41%
النحاس (دولار/اونص)	9,830	-0.4%	12%	-1%

العملات	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
مؤشر الدولار الأمريكي	97.4	-0.1%	-10%	-7%
الدولار الامريكى/يوان لصيني	7.2	0.0%	2%	1%
الدولار الامريكى / اليورو	1.2	0.2%	13%	8%
الدولار الامريكى / الجاوند	1.4	0.2%	9%	6%
بيتكوين (بالدولار)	108,164	0.2%	15%	92%

أسعار الفائدة	السعر	% التغير
سوفر	4.35	0.0
ساييور (%) - 3 شهور	5.51	0.8
ساييور (%) - 6 شهور	5.59	-1.0
ساييور (%) - 12 شهور	5.14	-0.1
سندات الخزينة الأمريكية سننتين (%)	3.90	0.1
سندات الخزينة الأمريكية 10 سنوات (%)	4.39	0.3
سندات الحكومة السعودية 10 سنوات (%)	4.82	0.0

المصدر: بلومبيرق، توقعات المحللين*، وحدة حرارية بريطانية**، دولار للبرميل***

أداء السوق السعودي: واصل مؤشر تاسي انتعاشه يوم الاثنين، مرتفعًا بـ 0.3%، مع إغلاق معظم القطاعات على ارتفاع. وقاد قطاع الإعلام المكاسب، مدفوعًا بارتفاع سهم الأبحاث والإعلام بـ 3.7%. ومن أبرز الأسهم أداءً، سهمها تمكن والزمال للصناعة، حيث ارتفع كلاهما بـ 3.7%. في المقابل، انخفض سهمها مياها و اسمنت أم القرى بـ 3.4% و 3.2% على التوالي، بينما انخفض سهم المراعي بـ 2.1%.

مؤشرات اليوم: أغلقت المؤشرات الأمريكية على انخفاض يوم الاثنين بعد تهديد الرئيس ترامب بفرض رسوم جمركية إضافية على دول مجموعة البريكس و 14 شريكًا تجاريًا آخر، مما دفع المستثمرين إلى إعادة تقييم الأثر المحتمل. وشهدت الأسواق الآسيوية تداولات متباينة وسط تجدد المخاوف بشأن الرسوم الجمركية. وانخفضت أسعار النفط مع تجدد التوترات التجارية، مما أثر سلبيًا على توقعات الطلب.

الأخبار

ارتفعت صافي أرباح شركة إكسترا في الربع الثاني من عام 2025 بـ 16.8% على أساس سنوي، كما نمت الإيرادات بـ 10.6% خلال نفس الفترة (تداول).

ارتفعت صافي أرباح شركة تسهيل في الربع الثاني من عام 2025 بـ 27.7% على أساس سنوي، كما ارتفعت الإيرادات بـ 28.4% خلال نفس الفترة (تداول).

وافق مجلس إدارة صندوق سدكو ريت على الاستحواذ على أربعة مجمعات مكتبية في الرياض بقيمة 135 مليون ريال (أرقام).

وقعت شركة أرمح عقد إيجار لمدة 20 عاماً بقيمة 237 مليون ريال لناديين رياضيين مجهزين بالكامل (باستثناء الأجهزة الرياضية والأثاث) في الرياض مع شركة أرتال الثالثة (تداول).

استثمرت شركة تالي فينتشرز، الذراع الاستثمارية لمجموعة اس تي سي، في شركة ترميز كابيتال، وهي منصة استثمارية مقرها السعودية (أرقام).

ارتفعت المبيعات الإجمالية لشركات الأسمنت في السعودية بـ 13.8% على أساس سنوي، لتصل إلى 4.1 مليون طن في يونيو 2025 (أرقام).

حددت أرامكو سعر البيع الرسمي لخامها العربي الخفيف لشهر أغسطس عند علاوة 3.90 دولار للبرميل فوق خام أرجوس لأميركا الشمالية و 4.65 دولار للبرميل فوق خام برنت لأوروبا الغربية (أرقام).

بلغ إنتاج البناء في المملكة 148 مليار دولار أمريكي في النصف الأول من عام 2025، بزيادة قدرها 4.6% على أساس سنوي، مدفوعًا بالنمو المستمر في القطاعات الرئيسية، وفقًا لشركة نايت فرانك (زاوية).

بدء اليوم اكتتاب الأفراد في 6.86 مليون سهم في شركة الأندية الرياضية (أرقام).

حصلت اس تي سي على تصنيف "A" ضمن تصنيفات MSCI ESG، مما يعزز مكانتها العالمية في مجال الاستدامة (سعودي جازيت).

البنك المركزي السعودي يكشف عن واجهة جديدة لمدفوعات التجارة الإلكترونية (أرقام).

محركات المؤشر

التغيره%	التغيره% انخفاض	الارتفاع
-2.1%	المراعي 0.8%	أرامكو
-0.9%	الإنماء 0.8%	الأهلي
-1.4%	بنك البلاد 3.6%	دار الأركان
-1.0%	سابك 3.7%	الأبحاث والإعلام
-0.5%	الرياض 2.2%	جبل عمر

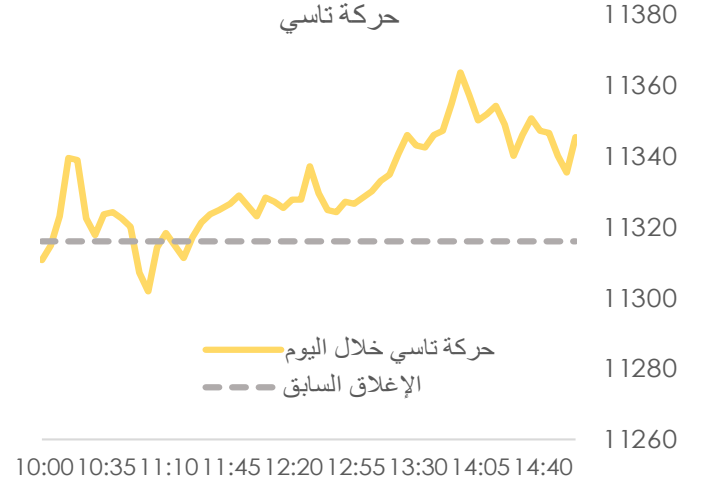
التغيره%	آخر سعر	الأكثر ارتفاعا
9.6%	0.91	شمس
4.3%	14.38	أيان
4.2%	42.82	سمو
4.1%	19.0	بروج للتأمين
3.7%	55.9	تمكين

التغيره%	آخر سعر	الأكثر إنخفاضا
-3.4%	25.98	مياها
-3.2%	16.59	أسمنت ام القرى
-2.3%	5.1	كيان السعودية
-2.1%	50.15	المراعي
-2.0%	45.2	حلواني إخوان

الكمية (000')	آخر سعر	الأكثر نشاطا بالكمية
175.97MLN	0.91	شمس
17.07MLN	3.54	الباحة
12.59MLN	2.53	بان
11.41MLN	2.36	أمريكانا
11.04MLN	25.08	أرامكو

القيمة (ريال '000)	آخر سعر	الأكثر نشاطا بالقيمة
329	96.2	الراجحي
299	266	أكوا باور
275	25.08	أرامكو
229	37.2	الأهلي
217	29.22	سينومي ريتيل

حركة تاسي



القطاعات	التغيره%	محركات المؤشر
تاسي	0.3%	
البنوك	0.0%	-0.8%
المواد الأساسية	-0.3%	-11.6%
الطاقة	0.8%	19.1%
الاتصالات	0.5%	9.7%
إنتاج الأغذية	-1.2%	-14.1%
الإعلام والترفيه	2.9%	8.9%
الرعاية الصحية	0.7%	6.7%
السلع الرأسمالية	0.7%	3.3%
تجزئة الاغذية	0.1%	0.2%
الخدمات الاستهلاكية	1.0%	3.4%
النقل	0.1%	0.2%
التطبيقات وخدمات التقنية	0.7%	2.6%
الخدمات التجارية و المهنية	0.4%	0.6%
السلع طويلة الاجل	0.4%	0.4%
المرافق العامة	0.2%	2.3%
التأمين	0.1%	0.7%
إدارة وتطوير العقارات	1.0%	14.4%
الادوية	0.5%	0.3%
الصناديق العقارية المتداولة	0.3%	0.6%
تجزئة السلع الكمالية	-0.1%	-0.3%
الاستثمار و التمويل	1.1%	2.2%

المصدر: بلومبرغ

الأدوات المالية الأخرى. يجوز لشركة جي آي بي كابيتال من وقت لآخر أداء الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الخدمات ، أو التماس الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الأعمال من أي شركة مذكورة في وثيقة البحث هذه. لن تكون شركة جي آي بي كابيتال وموظفيها مسؤولين عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو لاحقة قد تنشأ ، بشكل مباشر أو غير مباشر ، عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذا المستند البحثي. عندما يحتوي التقرير أو يشير إلى توصية حول خدمة أمان أو أوراق مالية معينة ، يرجى ملاحظة أنه قد لا يكون مناسباً لجميع المستثمرين. يرجى ملاحظة أن تحقيق أي هدف للسعر قد يعوقه اتجاهات السوق العامة والاقتصادية والعوامل الخارجية الأخرى ، أو إذا كانت أرباح الشركة أو الأداء التشغيلي يتجاوز أو يقصر عن توقعاتنا

وثيقة البحث هذه وأي توصيات واردة قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. لا تتحمل شركة جي آي بي كابيتال مسؤولية تحديث المعلومات الواردة في وثيقة البحث هذه. وثيقة البحث هذه ليست موجهة أو مخصصة للتوزيع أو الاستخدام من قبل أي شخص أو كيان مواطن أو مقيم أو موجود في أي منطقة أو ولاية أو دولة أو ولاية قضائية أخرى حيث يتم التوزيع أو النشر أو التوفر أو قد يكون الاستخدام مخالفاً للقانون ، أو من شأنه أن يخضع شركة جي آي بي كابيتال لأي شرط للتسجيل أو الترخيص ضمن هذه الولاية القضائية

الأنشطة الرئيسية لبنك جي آي بي كابيتال هي التعامل والحفظ والإدارة والترتيب وتقديم المشورة وفقاً لترخيص هيئة السوق المالية ("CMA") رقم 07078-37.

تواصلوا معنا لأي استفسارات

إدارة أبحاث الأسهم

جي آي بي كابيتال

B1 ، غرناطة بزنس

الطريق الدائري الشرقي، صندوق بريد 89589 ، الرياض 11692

تم إعداد هذا التقرير البحثي من قبل شركة جي آي بي كابيتال ، الرياض ، المملكة العربية السعودية. لقد تم إعدادها للاستخدام العام لعملاء شركة جي آي بي كابيتال ولا يجوز تغييرها أو إعادة توزيعها أو إعادة إرسالها أو الكشف عنها كلياً أو جزئياً أو بأي شكل أو طريقة دون الحصول على موافقة كتابية صريحة من شركة جي آي بي كابيتال. يشكل استلام ومراجعة وثيقة البحث هذه موافقتك على عدم إعادة توزيع أو إعادة إرسال أو الكشف للأخرين عن المحتويات أو الآراء أو الاستنتاجات أو المعلومات الواردة في هذا المستند قبل الكشف العام عن هذه المعلومات من قبل شركة جي آي بي كابيتال. تم الحصول على المعلومات الواردة من مصادر عامة مختلفة يُعتقد أنها موثوقة ، لكننا لا نضمن دقتها. لا تقدم شركة GIB Capital أي تعهدات أو ضمانات (صريحة أو ضمنية) فيما يتعلق بالبيانات والمعلومات المقدمة ولا تقر شركة GIB Capital أن محتوى المعلومات في هذا المستند كامل أو خالي من أي خطأ أو مضلل أو مناسب لأي غرض معين. توفر وثيقة البحث هذه معلومات عامة فقط. لا تشكل المعلومات ولا أي رأي تم التعبير عنه عرضاً أو دعوة لتقديم عرض أو شراء أو بيع أي أوراق مالية أو منتجات استثمارية أخرى متعلقة بهذه الأوراق المالية أو الاستثمارات. لا يُقصد بها تقديم مشورة استثمارية شخصية ولا تأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار المحددة والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لأي شخص محدد قد يتلقى هذه الوثيقة.

يجب على المستثمرين طلب المشورة المالية أو القانونية أو الضريبية فيما يتعلق بمدى ملاءمة الاستثمار في أي أوراق مالية أو استثمار آخر أو استراتيجيات استثمار تمت مناقشتها أو التوصية بها في هذه الوثيقة ويجب أن يفهموا أن البيانات المتعلقة بالتوقعات قد لا تتحقق. يجب على المستثمرين ملاحظة أن الدخل من هذه الأوراق المالية أو الاستثمارات الأخرى ، إن وجدت ، قد يتقلب وأن سعر أو قيمة هذه الأوراق المالية والاستثمارات قد يرتفع أو ينخفض. قد يكون للتقلبات في أسعار الصرف آثار سلبية على قيمة أو سعر ، أو الدخل المتأتي من استثمارات معينة. وفقاً لذلك، قد تتلقى المستثمرون أقل من المستثمر أصلاً. قد يكون لشركة GIB Capital أو مسؤوليها (بما في ذلك محللو الأبحاث) مصلحة مالية في الأوراق المالية للمصدر (المصدرين) أو الاستثمارات ذات الصلة ، بما في ذلك المراكز الطويلة أو القصيرة في الأوراق المالية أو الضمانات أو العقود الآجلة أو الخيارات أو المشتقات أو