

تحركات الأسواق والأخبار

▲ **أداء السوق السعودي:** انخفض مؤشر تاسي بنسبة 0.7% يوم الخميس، حيث أغلقت معظم القطاعات على انخفاض. وتراجع قطاع العقارات بنسبة 2.9%، مخففاً من مكاسب الجلسة السابقة، متأثراً بخسائر دار الأركان (-5.1%) وشركة مكة للإنشاء والتعمير (-4.3%). كما تراجع قطاع البنوك للجلسة الثانية على التوالي، مسجلاً انخفاضاً بنسبة 0.4%، متأثراً بخسائر البنك الأهلي (-2.1%) وبنك بي اس اف (-1.2%). في المقابل، كان قطاع النقل الأفضل أداءً، حيث حقق مكاسب بنسبة 0.9%، مدعوماً بارتفاع أسهم طيران ناس بنسبة 3.1% وارتفاع أسهم شري بنسبة 1.7%.

▲ **مؤشرات اليوم:** أغلقت الأسواق الأمريكية على انخفاض يوم الجمعة، مع استمرار المستثمرين في تحويل استثماراتهم من أسهم التكنولوجيا المتقلبة إلى قطاعات أكثر أمناً. كما أنهت الأسواق الآسيوية الأسبوع على انخفاض ملحوظ. في غضون ذلك، تراجعت أسعار النفط الخام مع انحسار المخاوف بشأن اضطرابات الإمدادات بعد زيادة حركة ناقلات النفط عبر مضيق هرمز، على الرغم من أن هجوماً على سفينة في خليج عُمان حدّ من المزيد من الخسائر.

الأخبار

- ▲ وقعت شركة سال اتفاقية مع الخطوط الجوية السنغافورية لتقديم حلول متكاملة تشمل خدمات المناولة الأرضية للشحن الجوي (تداول).
- ▲ وقعت شركة دار البلد اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الشريعة مع البنك الأهلي السعودي بقيمة 20.0 مليون ريال، سارية حتى 30 أبريل 2027 (تداول).
- ▲ وقعت شركة نقي للمياه ملحقاً لعقد سابق بقيمة 0.1 مليون يورو (حوالي 0.5 مليون ريال)، يغطي بعض التحديثات الفنية على المكائن وخط الإنتاج (أرقام).
- ▲ حصلت مجموعة الخليج للتأمين على موافقة هيئة التأمين لبيع منتج "تأمين سائح" للعملاء المجموعات (تداول).
- ▲ وافق مجلس إدارة ميفك كابيتال على زيادة القيمة الإجمالية للأصول من خلال الاستحواذ على مجمع تجاري مطور ومدر للدخل في جدة مقابل 460 مليون ريال (أرقام).
- ▲ انخفض صافي أرباح شركة كبر الدولية الستة المنتهية في 30 يونيو 2025 بنسبة 55.1% على أساس سنوي بينما نمت الإيرادات بنسبة 22.2% على أساس سنوي (تداول).
- ▲ أعلنت شركة ميار القابضة أن أحد كبار مساهميها، الذي يمتلك حصة 83.1%، أكد التنازل غير المشروط عن كامل حصته الدائن لدى شركة ميار، والذي يبلغ 67.6 مليون ريال (أرقام).
- ▲ وقعت شركة دراية اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الشريعة بقيمة 300 مليون ريال مع البنك العربي سارية حتى 31 أكتوبر 2026 وقابلة للتجديد (أرقام).
- ▲ أعلنت شركة جبل عمر أنها تخطط لطرح 400 وحدة سكنية فندقية قائمة للبيع هذا العام كمرحلة أولى، على أن تُستخدم العائدات بشكل رئيسي لخفض الديون (أرقام).
- ▲ وقعت شركة أدير عقداً لمدة ستة أشهر مع شركة النبلاء لبيع فندق ميلينيوم في مكة المكرمة الذي يضم 850 غرفة. وتبلغ قيمة العقد حوالي 10% من آخر إيرادات أدير السنوية (تداول).

السوق السعودي	آخر إغلاق	التغير %	من بداية السنة	التغير في سنة %
تاسي	10,933	-0.7%	4.2%	-1.2%
عائد التوزيع النقدي (%)	4.1%	قيمة التداولات (مليار)		4.23
مكرر الارباح (متوقع*)	14.2	ارتفاع/انخفاض		188 / 66
مكرر الارباح (آخر 12 ش)	17.0	متوسط الحركة 50 يوم		11,124
مضاعف القيمة الدفترية	2.1	متوسط الحركة 100 يوم		11,104
القيمة السوقية (بالمليار)	9,488	متوسط الحركة 200 يوم		11,033

الاسواق العالمية	آخر إغلاق	التغير %	من بداية العام	السعر/الريخ
اس اند بي	7,354	0.0%	7.4%	21.5x
نازداك	25,298	-0.2%	8.8%	28.1x
فوتسي 100	10,508	-0.2%	5.8%	13.0x
داكس	24,671	-1.3%	0.7%	16.1x
شنغهاي	4,027	-2.3%	1.5%	14.3x
نيكي	69,361	-4.2%	37.8%	24.1x

السلع	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
برنت (دولار/برميل)	72.0	-4.3%	18%	6%
خام غرب تكساس ***	69.2	-3.7%	21%	13%
غاز طبيعي **	3.3	-0.5%	-11%	1%
الذهب (دولار/اونص)	4,089	1.5%	-5%	23%
النحاس (دولار/اونص)	13,358	0.7%	8%	35%

العملات	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
مؤشر الدولار الأمريكي	101.4	-0.1%	3%	4%
الدولار الأمريكي/يوان لصيني	6.8	0.0%	3%	5%
الدولار الأمريكي / اليورو	1.1	0.1%	-3%	-3%
الدولار الأمريكي / الياوند	1.3	0.1%	-2%	-4%
بيتكوين (بالدولار)	59,885	-0.5%	-32%	-44%

أسعار الفائدة	السعر	% التغير
سوفر	3.64	0.0
سايبور (%) - 3 شهور	4.77	2.3
سايبور (%) - 6 شهور	5.26	0.5
سايبور (%) - 12 شهور	4.89	-0.3
سندات الخزينة الأمريكية سنتين (%)	4.09	-0.7
سندات الخزينة الأمريكية 10 سنوات (%)	4.37	-0.5
سندات الحكومة السعودية 10 سنوات (%)	4.95	0.0

المصدر: بلومبيرغ، توقعات المحللين، وحدة حرارية بريطانية، ** دولار للبرميل ***

محركات المؤشر

الارتفاع	التغير %	انخفاض	التغير %
الراجحي	0.5%	الأهلي	-2.1%
سبكيم العالمية	4.8%	أرامكو	-0.8%
اس تي سي	0.4%	معادن	-2.5%
طيران ناس	3.1%	دار الأركان	-5.1%
سابك للمغذيات الزراعية	0.9%	أكوا باور	-1.2%

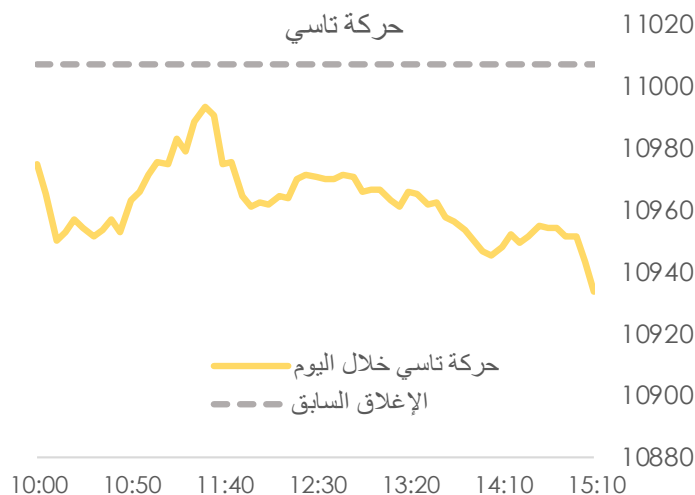
الأكثر ارتفاعاً	آخر سعر	التغير %
نسيج	25.44	9.9%
سبكيم العالمية	14.7	4.8%
المطاحن الأولى	54.00	4.4%
ثمار	35.82	3.8%
المسار الشامل	23.87	3.7%

الأكثر إنخفاضاً	آخر سعر	التغير %
التطويرية الغذائية	95.20	-5.5%
المصافي	46.52	-5.1%
دار الأركان	17.54	-5.1%
الشرقية للتنمية	13.38	-4.7%
بوان	39.64	-4.7%

الأكثر نشاطاً بالكمية	آخر سعر	الكمية ('000)
أمريكانا	2.07	9.05MLN
سبكيم العالمية	14.70	9.03MLN
باتك	2.21	8.99MLN
أرامكو	26.14	8.84MLN
درب السعودية	2.11	8.48MLN

الأكثر نشاطاً بالقيمة	آخر سعر	القيمة (ريال '000)
الراجحي	66.35	281
أرامكو	26.14	232
معادن	60.10	200
الأهلي	39.98	165
سبكيم العالمية	14.70	133

حركة تاسي



القطاعات	محركات المؤشر	التغير %
تاسي		-0.7%
البنوك	-18.5%	-0.4%
المواد الأساسية	-16.3%	-0.9%
الطاقة	-19.0%	-0.8%
الاتصالات	2.5%	0.3%
إنتاج الأغذية	-6.8%	-1.5%
الإعلام والترفيه	-1.3%	-2.1%
الرعاية الصحية	-2.4%	-0.4%
السلع الرأسمالية	-4.2%	-1.1%
تجزئة السلع الاستهلاكية	-0.3%	-0.3%
الخدمات الاستهلاكية	-1.9%	-1.0%
النقل	1.6%	0.9%
التطبيقات وخدمات التقنية	-0.1%	-0.1%
الخدمات التجارية و المهنية	-0.1%	-0.2%
السلع طويلة الاجل	0.0%	0.0%
المرافق العامة	-6.6%	-0.9%
التأمين	-2.1%	-0.5%
إدارة وتطوير العقارات	-19.9%	-2.9%
الادوية	-0.9%	-1.6%
الصناديق العقارية المتداولة	0.0%	0.0%
تجزئة السلع الكمالية	0.8%	0.3%
الاستثمار و التمويل	-0.2%	-0.2%

المصدر: بلومبيرغ

الأدوات المالية الأخرى. يجوز لشركة جي.آي.بي كابيتال من وقت لآخر أداء الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الخدمات ، أو التماس الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الأعمال من أي شركة مذكورة في وثيقة البحث هذه. لن تكون شركة جي.آي.بي كابيتال وموظفيها مسؤولين عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو لاحقة قد تنشأ ، بشكل مباشر أو غير مباشر ، عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذا المستند البحثي. عندما يحتوي التقرير أو يشير إلى توصية حول خدمة أمان أو أوراق مالية معينة ، يرجى ملاحظة أنه قد لا يكون مناسباً لجميع المستثمرين. يرجى ملاحظة أن تحقيق أي هدف للسعر قد يعوقه اتجاهات السوق العامة والاقتصادية والعوامل الخارجية الأخرى ، أو إذا كانت أرباح الشركة أو الأداء التشغيلي يتجاوز أو يقصر عن توقعاتنا

وثيقة البحث هذه وأي توصيات واردة قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. لا تتحمل شركة جي.آي.بي كابيتال مسؤولية تحديث المعلومات الواردة في وثيقة البحث هذه. وثيقة البحث هذه ليست موجهة أو مخصصة للتوزيع أو الاستخدام من قبل أي شخص أو كيان مواطن أو مقيم أو موجود في أي منطقة أو ولاية أو دولة أو ولاية قضائية أخرى حيث يتم التوزيع أو النشر أو التوفر أو قد يكون الاستخدام مخالفاً للقانون ، أو من شأنه أن يخضع شركة جي.آي.بي كابيتال لأي شرط للتسجيل أو الترخيص ضمن هذه الولاية القضائية

الأنشطة الرئيسية لبنك جي.آي.بي كابيتال هي التعامل والحفظ والإدارة والترتيب وتقديم المشورة وفقاً لترخيص هيئة السوق المالية ("CMA") رقم 37-07078.

تواصلوا معنا لأي استفسارات

إدارة أبحاث الأسهم

جي.آي.بي كابيتال

B1 ، غرناطة بزنس

الطريق الدائري الشرقي، صندوق بريد 89589 ، الرياض 11692

تم إعداد هذا التقرير البحثي من قبل شركة جي.آي.بي كابيتال ، الرياض ، المملكة العربية السعودية. لقد تم إعدادها للاستخدام العام لعملاء شركة جي.آي.بي كابيتال ولا يجوز تغييرها أو إعادة توزيعها أو إعادة إرسالها أو الكشف عنها كلياً أو جزئياً أو بأي شكل أو طريقة دون الحصول على موافقة كتابية صريحة من شركة جي.آي.بي كابيتال. يشكل استلام ومراجعة وثيقة البحث هذه موافقتك على عدم إعادة توزيع أو إعادة إرسال أو الكشف للآخرين عن المحتويات أو الآراء أو الاستنتاجات أو المعلومات الواردة في هذا المستند قبل الكشف العام عن هذه المعلومات من قبل شركة جي.آي.بي كابيتال. تم الحصول على المعلومات الواردة من مصادر عامة مختلفة يُعتقد أنها موثوقة ، لكننا لا نضمن دقتها. لا تقدم شركة GIB Capital أي تعهدات أو ضمانات (صريحة أو ضمنية) فيما يتعلق بالبيانات والمعلومات المقدمة ولا تقر شركة GIB Capital أن محتوى المعلومات في هذا المستند كامل أو خالٍ من أي خطأ أو مضلل أو مناسب لأي غرض معين. توفر وثيقة البحث هذه معلومات عامة فقط. لا تشكل المعلومات ولا أي رأي تم التعبير عنه عرضاً أو دعوة لتقديم عرض أو شراء أو بيع أي أوراق مالية أو منتجات استثمارية أخرى متعلقة بهذه الأوراق المالية أو الاستثمارات. لا يُقصد بها تقديم مشورة استثمارية شخصية ولا تأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار المحددة والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لأي شخص محدد قد يتلقى هذه الوثيقة.

يجب على المستثمرين طلب المشورة المالية أو القانونية أو الضريبية فيما يتعلق بمدى ملاءمة الاستثمار في أي أوراق مالية أو استثمار آخر أو استراتيجيات استثمار تمت مناقشتها أو التوصية بها في هذه الوثيقة ويجب أن يفهموا أن البيانات المتعلقة بالتوقعات قد لا تتحقق. يجب على المستثمرين ملاحظة أن الدخل من هذه الأوراق المالية أو الاستثمارات الأخرى ، إن وجدت ، قد يتقلب وأن سعر أو قيمة هذه الأوراق المالية والاستثمارات قد يرتفع أو ينخفض. قد يكون للتقلبات في أسعار الصرف آثار سلبية على قيمة أو سعر ، أو الدخل المتأتي من استثمارات معينة. وفقاً لذلك ، قد تتلقى المستثمرون أقل من المستثمر أصلاً. قد يكون لشركة GIB Capital أو مسؤوليها (بما في ذلك محللو الأبحاث) مصلحة مالية في الأوراق المالية للمصدر (المصدرين) أو الاستثمارات ذات الصلة ، بما في ذلك المراكز الطويلة أو القصيرة في الأوراق المالية أو الضمانات أو العقود الآجلة أو الخيارات أو المشتقات أو