

## تحركات الأسواق والأخبار

السوق السعودي	آخر اغلاق	التغير %	من بداية السنة التغير في سنه %
تاسي	11,268	1.2%	7.4%
عائد التوزيع النقدي (%)	3.6%		-9.0%
مكرر الارباح (متوقع*)	17.2		4.78
مكرر الارباح (آخر 12 ش)	19.1		61 / 202
مضاعف القيمة الدفترية	2.3		10,676
القيمة السوقية (بالمليار)	9,421		10,973
			11,037

الاسواق العالمية	آخر اغلاق	التغير %	من بداية العام السعر/الرياح
اس اند بي	6,916	0.0%	26.0x
نازداك	23,501	0.3%	36.9x
فوتسي 100	10,143	-0.1%	15.1x
داكس	24,901	0.2%	18.4x
شنغهاي	4,132	-0.1%	15.8x
نيكي	52,905	-1.7%	21.4x

السلع	السعر	التغير %	من بداية العام التغير في سنه %
برنت (دولار/برميل)	66.2	0.5%	9%
خام غرب تكساس ***	61.4	0.5%	7%
غاز طبيعي **	6.1	16.1%	66%
الذهب (دولار/اونص)	5,075	1.8%	17%
النحاس (دولار/اونص)	13,115	2.8%	6%

العملات	السعر	التغير %	من بداية العام التغير في سنه %
مؤشر الدولار الأمريكي	97.2	-0.4%	-1%
الدولار الامريكي/يوان لصيني	7.0	0.1%	0%
الدولار الامريكي / اليورو	1.2	0.2%	1%
الدولار الامريكي / الباوند	1.4	0.1%	1%
بيتكوين (بالدولار)	87,788	1.5%	0%

أسعار الفائدة	السعر	% التغير
سوفر	3.64	0.0
سايبور (%) - 3 شهور	4.83	0.4
سايبور (%) - 6 شهور	5.18	-1.1
سايبور (%) - 12 شهور	4.89	-0.1
سندات الخزينة الأمريكية سننتين (%)	3.59	-0.2
سندات الخزينة الأمريكية 10 سنوات (%)	4.21	-0.3
سندات الحكومة السعودية 10 سنوات (%)	4.66	0.0

المصدر: بلومبيرغ، توقعات المحللين\*، وحدة حرارية بريطانية\*\*، دولار لليرميل\*\*\*

أداء السوق السعودي: واصل مؤشر تاسي تعافيه يوم الأحد، حيث أغلقت معظم القطاعات مرتفعه. وارتفع القطاع المصرفي بنسبة 1%، بقيادة العربي (+3.1%) والراجحي (+1.8%). وتفوق أداء القطاع العقاري، مسجلاً ارتفاعاً بنسبة 4.5% مدعوماً بمكاسب قوية لشركات مكة (+9.9%)، ودار الأركان (+8.3%)، والعقارية (+6.5%). كما صعد سهم تداول بالحد الأقصى، بينما ارتفع سهم معادن بنسبة 7.2%. أما على الجانب السلبي، فقد انخفض سهم أنابيب الشرق بنسبة 2.4%، وتراجع سهمي ملاذ والخليجية للتأمين بنسبة 2.1% لكل منهما.

مؤشرات اليوم: تتداول العقود الأجلية الأمريكية بانخفاض طفيف مع تقرب المستثمرين لنتائج الأرباح الرئيسية وتوضيح موقف الاحتياطي الفيدرالي. في غضون ذلك، تشهد الأسواق الآسيوية أداءً متبايناً، حيث تتعرض الأسهم اليابانية لضغوط بعد أن أشار رئيس الوزراء إلى اتخاذ إجراءات لكبح المضاربات. أما أسعار النفط، فتستقر عموماً، في موازنة بين المخاوف من فائض محتمل في المعروض والمخاطر الجيوسياسية المتزايدة.

### الأخبار

أنهت شركة مسار عقد بيع أرض مع شركة طموح الخليج بسبب إخلالها ببند العقد، مما قد يُخفض إيرادات الشركة للسنة المالية 2025 بمقدار 264.9 مليون ريال، وصافي أرباحها بمقدار 119.0 مليون ريال، إلا أنها تتوقع إعادة بيع الأرض في ظل الطلب القوي من شركة مسار (تداول).

وقّعت شركة الأندلس العقارية مذكرة تفاهم غير ملزمة مع شركة سما عقيلة لتطوير وتأجير مجمع تعليمي (أرقام).

وقّعت شركة الخليج للتدريب عقد إيجار لمدة 20 عامًا مع رئيس مجلس الإدارة، عبد العزيز الراشد، لمدرسة رواد الخليج في الأحساء، بإيجار سنوي قدره 6.25 مليون ريال سعودي (أرقام).

وقّعت شركة أكوا باور اتفاقية حجز أرض مع هيئة تطوير البنية التحتية في الفلبين لتطوير مشروع للطاقة الشمسية مع إمكانية إنشاء نظام تخزين طاقة بالبطاريات على مساحة 500 هكتار في مدينة كلارك الجديدة (أرقام).

افتتح مطار الرياض مبنى الركاب الدولي رقم 2، وطور مبني الركاب 1 و2، مما رفع الطاقة الاستيعابية الإجمالية إلى حوالي 14 مليون مسافر سنويًا، بزيادة قدرها 130% (أرقام).

ارتفع صافي أرباح ركن الكيسائي في النصف الأول لعام 2025 بنسبة 9.6% على أساس سنوي، بينما انخفض صافي الأرباح بنسبة 31.5% خلال الفترة (أرقام).

ارتفعت صادرات المملكة غير النفطية بنسبة 20.7% على أساس سنوي في نوفمبر 2025، وفقًا لبيانات الهيئة العامة للإحصاء (الجريدة الرسمية السعودية).

أطلقت وزارة الموارد البشرية المرحلة الثانية من برنامج نطاقات المتور، الذي يستهدف توفير أكثر من 340 ألف وظيفة جديدة في القطاع الخاص للسعوديين على مدى ثلاث سنوات (زاوية).

حصلت شركة ولاء للتأمين على موافقة الهيئة السعودية للتأمين لتسويق وبيع "تأمين إصابات الرياضيين المحترفين" لعملاء المجموعات في المملكة (أرقام).

محركات المؤشر

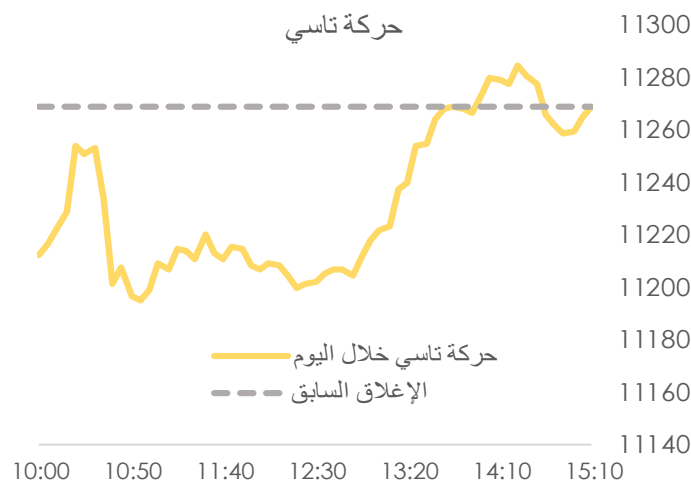
التغيره%	انخفاض	التغيره%	ارتفاع
-1.4%	معادن	3.1%	الراجحي
-4.4%	الدريس	2.4%	الأهلي
-3.0%	مكة	1.0%	أرامكو
-3.5%	أماك	3.9%	أكوا باور
-3.1%	الإعادة السعوديا	4.7%	بنك البلاد

التغيره%	آخر سعر	الأكثر ارتفاعا
10.0%	161.00	تداول
9.9%	87.65	مكة
8.3%	19	دار الاركان
7.1%	77.65	معادن
6.5%	14.40	العقارية

التغيره%	آخر سعر	الأكثر إنخفاضاً
-2.3%	126.90	أنابيب الشرق
-2.1%	10.15	ملاذ
-2.1%	4.19	الخليجية
-2.0%	6.31	باعظيم
-1.8%	8.26	الاتحاد

الكمية (000)	آخر سعر	الأكثر نشاطا بالكمية
16.0MLN	1.67	أمريكانا
15.3MLN	2.62	صادرات
9.7MLN	25.32	أرامكو
8.4MLN	7.33	الكيميائية
8.00MLN	16.45	جبل عمر

القيمة (ريال 000)	آخر سعر	الأكثر نشاطا بالقيمة
290	77.65	معادن
260	107.8	الراجحي
247	25.32	أرامكو
244	161	تداول
195	27.42	الإنماء



التغيره%	محركات المؤشر	القطاعات
1.7%		تاسي
2.7%	55.3%	البنوك
0.3%	1.9%	المواد الأساسية
1.0%	9.4%	الطاقة
0.8%	2.9%	الإتصالات
1.7%	2.8%	إنتاج الأغذية
1.4%	0.5%	الإعلام والترفيه
1.8%	4.4%	الرعاية الصحية
1.2%	1.6%	السلع الرأسمالية
2.0%	0.9%	تجزئة السلع الاستهلاكية
0.5%	0.4%	الخدمات الإستهلاكية
1.9%	1.5%	النقل
2.1%	1.7%	التطبيقات وخدمات التقنية
1.5%	0.4%	الخدمات التجارية و المهنية
0.6%	0.0%	السلع طويلة الاجل
3.2%	8.2%	المرافق العامة
3.7%	5.2%	التأمين
0.8%	2.0%	إدارة وتطوير العقارات
1.5%	0.3%	الادوية
0.8%	0.3%	الصناديق العقارية المتداولة
-0.9%	-1.0%	تجزئة السلع الكمالية
4.2%	1.8%	الاستثمار و التمويل

المصدر: بلومبيرغ

الأدوات المالية الأخرى. يجوز لشركة جي آي بي كابيتال من وقت لآخر أداء الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الخدمات ، أو التماس الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الأعمال من أي شركة مذكورة في وثيقة البحث هذه. لن تكون شركة جي آي بي كابيتال وموظفيها مسؤولين عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو لاحقة قد تنشأ ، بشكل مباشر أو غير مباشر ، عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذا المستند البحثي. عندما يحتوي التقرير أو يشير إلى توصية حول خدمة أمان أو أوراق مالية معينة ، يرجى ملاحظة أنه قد لا يكون مناسباً لجميع المستثمرين. يرجى ملاحظة أن تحقيق أي هدف للسعر قد يعوقه اتجاهات السوق العامة والاقتصادية والعوامل الخارجية الأخرى ، أو إذا كانت أرباح الشركة أو الأداء التشغيلي يتجاوز أو يقصر عن توقعاتنا

وثيقة البحث هذه وأي توصيات واردة قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. لا تتحمل شركة جي آي بي كابيتال مسؤولية تحديث المعلومات الواردة في وثيقة البحث هذه. وثيقة البحث هذه ليست موجهة أو مخصصة للتوزيع أو الاستخدام من قبل أي شخص أو كيان مواطن أو مقيم أو موجود في أي منطقة أو ولاية أو دولة أو ولاية قضائية أخرى حيث يتم التوزيع أو النشر أو التوفر أو قد يكون الاستخدام مخالفاً للقانون ، أو من شأنه أن يخضع شركة جي آي بي كابيتال لأي شرط للتسجيل أو الترخيص ضمن هذه الولاية القضائية

الأنشطة الرئيسية لبنك جي آي بي كابيتال هي التعامل والحفظ والإدارة والترتيب وتقديم المشورة وفقاً لترخيص هيئة السوق المالية ("CMA") رقم 07078-37.

#### تواصلوا معنا لأي استفسارات

إدارة أبحاث الأسهم

جي آي بي كابيتال

B1 ، غرناطة بزنس

الطريق الدائري الشرقي، صندوق بريد 89589 ، الرياض 11692

تم إعداد هذا التقرير البحثي من قبل شركة جي آي بي كابيتال ، الرياض ، المملكة العربية السعودية. لقد تم إعدادها للاستخدام العام لعملاء شركة جي آي بي كابيتال ولا يجوز تغييرها أو إعادة توزيعها أو إعادة إرسالها أو الكشف عنها كلياً أو جزئياً أو بأي شكل أو طريقة دون الحصول على موافقة كتابية صريحة من شركة جي آي بي كابيتال. يشكل استلام ومراجعة وثيقة البحث هذه موافقتك على عدم إعادة توزيع أو إعادة إرسال أو الكشف للأخريين عن المحتويات أو الآراء أو الاستنتاجات أو المعلومات الواردة في هذا المستند قبل الكشف العام عن هذه المعلومات من قبل شركة جي آي بي كابيتال. تم الحصول على المعلومات الواردة من مصادر عامة مختلفة يُعتقد أنها موثوقة ، لكننا لا نضمن دقتها. لا تقدم شركة GIB Capital أي تعهدات أو ضمانات (صريحة أو ضمنية) فيما يتعلق بالبيانات والمعلومات المقدمة ولا تقر شركة GIB Capital أن محتوى المعلومات في هذا المستند كامل أو خالٍ من أي خطأ أو مضلل أو مناسب لأي غرض معين. توفر وثيقة البحث هذه معلومات عامة فقط. لا تشكل المعلومات ولا أي رأي تم التعبير عنه عرضاً أو دعوة لتقديم عرض أو شراء أو بيع أي أوراق مالية أو منتجات استثمارية أخرى متعلقة بهذه الأوراق المالية أو الاستثمارات. لا يُقصد بها تقديم مشورة استثمارية شخصية ولا تأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار المحددة والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لأي شخص محدد قد يتلقى هذه الوثيقة.

يجب على المستثمرين طلب المشورة المالية أو القانونية أو الضريبية فيما يتعلق بمدى ملاءمة الاستثمار في أي أوراق مالية أو استثمار آخر أو استراتيجيات استثمار تمت مناقشتها أو التوصية بها في هذه الوثيقة ويجب أن يفهموا أن البيانات المتعلقة بالتوقعات قد لا تتحقق. يجب على المستثمرين ملاحظة أن الدخل من هذه الأوراق المالية أو الاستثمارات الأخرى ، إن وجدت ، قد يتقلب وأن سعر أو قيمة هذه الأوراق المالية والاستثمارات قد يرتفع أو ينخفض. قد يكون للتقلبات في أسعار الصرف آثار سلبية على قيمة أو سعر ، أو الدخل المتأتي من استثمارات معينة. وفقاً لذلك، قد تتلقى المستثمرون أقل من المستثمر أصلاً. قد يكون لشركة GIB Capital أو مسؤوليها (بما في ذلك محللو الأبحاث) مصلحة مالية في الأوراق المالية للمصدر (المصدرين) أو الاستثمارات ذات الصلة ، بما في ذلك المراكز الطويلة أو القصيرة في الأوراق المالية أو الضمانات أو العقود الآجلة أو الخيارات أو المشتقات أو