

تحركات الأسواق والأخبار

أداء السوق السعودي: ارتفع مؤشر تاسي بنسبة 0.9% يوم الثلاثاء، مدفوعاً بقوة أداء قطاع البنوك، الذي ارتفع بنسبة 1%، بقيادة البنك الأهلي (+2.7%) ومصرف الراجحي (+1.1%). وبلغ سهم سينومي ريتيل الحد الأقصى للجلسة الثانية على التوالي، بينما واصل سهم رتال انتعاشه مسجلاً ارتفاعاً بنسبة 5.9%. كما حقق سهم الخدمات الأرضية (+5.6%) وساكو (+5.2%) أداءً قوياً. على الجانب السلبي، انخفض سهم رعاية بنسبة 1.8%، بينما انخفض سهمها بي اس اف وأسمت الرياض بنسبة 0.9% لكل منهما.

مؤشرات اليوم: أغلقت الأسواق الأمريكية على انخفاض طفيف يوم الثلاثاء، إذ واصل المستثمرون ترقب نتائج اجتماع الاحتياطي الفيدرالي الجاري. وشهدت الأسواق الآسيوية تداولات متباينة، حيث سجلت المؤشرات الصينية مكاسب بفضل تفاؤل بشأن اتفاق التجارة. في غضون ذلك، استقرت أسعار النفط بعد مكاسب قوية حققتها في الجلسات الأخيرة، وسط مخاوف متزايدة من اضطرابات في الإنتاج الروسي.

الأخبار

وقعت شركة لدن للاستثمار عقد تطوير فرعي لمدة 42 شهراً بقيمة 446 مليون ريال مع الشركة الوطنية للإسكان لتطوير 400 فيلا في الرياض (تداول).

وقعت شركة المطاحن الأولى اتفاقية ملزمة للاستحواذ على 60% من شركة الكنان العربية للتجارة (شركة متخصصة في تجارة وتوزيع الأعلاف في المملكة العربية السعودية) مقابل 48 مليون ريال (تداول).

وقعت شركة سلوشنز اتفاقية إطارية مدتها خمس سنوات مع أرامكو لتكيب وصيانة البنية التحتية للحوسبة الرقمية. وقد تتجاوز قيمة العقد 5% من إيرادات سلوشنز لعام 2024، على أن يبدأ الأثر المالي من الربع الرابع 2025 (تداول).

وقعت شركة أدير العقارية عقداً مدته 6 أشهر مع شركة ضيافة الأهلي العقارية لتسويق وبيع عقار بمساحة 10 آلاف متر مربع في مكة المكرمة، ومن المتوقع أن تكون قيمة العقد ما يقارب 7% من إيرادات أدير للسنة المالية 2024 (تداول).

وقعت شركة الصناعات الكهربائية اتفاقيات لمدة 19 شهراً بقيمة 198.5 مليون ريال مع الشركة السعودية للكهرباء لتوريد معدات كهربائية (تداول).

حصلت شركة الأشغال الميسرة على تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الشريعة لمدة 12 شهراً بقيمة 21.4 مليون ريال من بنك الرياض (تداول).

وقعت برق، المحفظة الرقمية الأسرع نمواً في السعودية، ثلاث اتفاقيات مع شركات عالمية ومحلية لتطوير حلول الدفع الرقمية والتقنية (سعودي جازيت).

قدم بنك التنمية الاجتماعية تمويلات بقيمة 6.5 مليار ريال لأكثر من 90 ألف مواطن ومؤسسة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 (أرقام).

وقعت شركة هوية للمزادات عقداً لتسويق وتنظيم مزاد علني لقطع أراضي بمساحة 1.17 مليون متر مربع في مكة المكرمة، بقيمة عقد تعادل حوالي 11% من إيرادات هوية للسنة المالية 2024 (تداول).

السوق السعودي	آخر إغلاق	التغير %	من بداية السنة	التغير في سنة %
تاسي	10,519	0.9%	-12.6%	-11.5%
عائد التوزيع النقدي (%)	4.1%	قيمة التداولات (مليون)		4.3
مكرر الارباح (متوقع*)	16	ارتفاع/انخفاض		20 / 233
مكرر الارباح (آخر 12 شهراً)	18	متوسط الحركة 50 يوم		10836
مضاعف القيمة الدفترية	2	متوسط الحركة 100 يوم		11013
القيمة السوقية (بالمليار)	8,724	متوسط الحركة 200 يوم		11506

الاسواق العالمية	آخر إغلاق	التغير %	من بداية العام	السعر/الربح
اس اند بي	6,607	-0.1%	12.3%	25.0x
نازداك	22,334	-0.1%	15.7%	33.9x
فوتسي 100	9,196	-0.9%	12.5%	14.1x
داكس	23,329	-1.8%	17.2%	16.6x
شنغهاي	3,876	0.4%	15.6%	15.0x
نيكي	44,840	-0.1%	12.4%	21.3x

السلع	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
برنت (دولار/برميل)	68.5	0.0%	-8%	-7%
خام غرب تكساس ***	64.5	0.0%	-6%	-4%
غاز طبيعي **	3.1	0.2%	-14%	34%
الذهب (دولار/اونص)	3,677	-0.3%	40%	43%
النحاس (دولار/اونص)	10,127	-0.6%	15%	8%

العملة	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
مؤشر الدولار الأمريكي	96.7	0.1%	-11%	-4%
الدولار الأمريكي/يوان لصيني	7.1	0.1%	3%	0%
الدولار الأمريكي / اليورو	1.2	-0.1%	14%	7%
الدولار الأمريكي / الباوند	1.4	-0.1%	9%	4%
بيتكوين (بالدولار)	117,085	0.2%	25%	95%

أسعار الفائدة	السعر	% التغير
سوفر	4.51	0.0
سايبور (%) - 3 شهور	5.24	2.0
سايبور (%) - 6 شهور	5.68	2.2
سايبور (%) - 12 شهور	5.06	-0.6
سندات الخزينة الأمريكية سنتين (%)	3.51	0.1
سندات الخزينة الأمريكية 10 سنوات (%)	4.02	-0.1
سندات الحكومة السعودية 10 سنوات (%)	4.52	-0.1

المصدر: بلومبيرق، توقعات المحللين*، وحدة حرارية بريطانية**، دولار للبرميل***

محركات المؤشر

التغير%	انخفاض	التغير%	ارتفاع
-0.9%	بي اس اف	1.1%	الراجحي
-0.2%	الحبيب	2.7%	الأهلي
-0.2%	الأول	0.6%	أرامكو
-0.1%	أكوا باور	2.5%	المراعي
-1.8%	رعاية	1.2%	إتحاد إتصالات

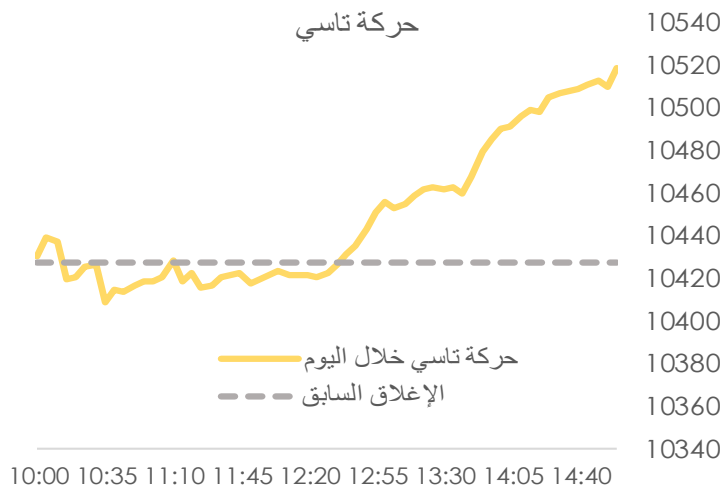
التغير%	آخر سعر	الأكثر ارتفاعا
10.0%	28.68	سينومي ريتيل
5.9%	12.3	رتال
5.6%	44.1	الخدمات الأرضية
5.3%	2.18	بان
5.2%	28.30	ساكو

التغير%	آخر سعر	الأكثر إنخفاضاً
-1.8%	161.50	رعاية
-1.3%	15	تهامة
-0.9%	16.14	بي اس اف
-0.9%	28.08	أسمنت الرياض
-0.8%	147	الوطنية للتعليم

الكمية (000')	آخر سعر	الأكثر نشاطاً بالكمية
25.22MLN	0.92	شمس
19.79MLN	1.90	أمريكانا
12.59MLN	24.68	الإنماء
10.92MLN	10.18	الأندية للرياضة
10.67MLN	12.21	الماجدية

القيمة (ريال 000')	آخر سعر	الأكثر نشاطاً بالقيمة
339	92.00	الراجحي
310	24.68	الإنماء
194	23.35	أرامكو
130	12.21	الماجدية
114	41.54	اس تي سي

حركة تاسي



التغير%	محركات المؤشر	القطاعات
0.9%		تاسي
1.0%	37.3%	البنوك
0.9%	12.2%	المواد الأساسية
0.6%	10.7%	الطاقة
0.6%	4.1%	الإتصالات
2.0%	7.2%	إنتاج الأغذية
1.9%	1.7%	الإعلام والترفيه
0.4%	1.6%	الرعاية الصحية
1.2%	2.9%	السلع الرأسمالية
1.1%	1.1%	تجزئة السلع الاستهلاكية
0.9%	1.5%	الخدمات الاستهلاكية
2.5%	3.5%	النقل
0.8%	1.3%	التطبيقات وخدمات التقنية
0.6%	0.3%	الخدمات التجارية و المهنية
2.1%	0.5%	السلع طويلة الاجل
0.1%	0.5%	المرافق العامة
1.4%	3.8%	التأمين
0.7%	3.6%	إدارة وتطوير العقارات
1.4%	0.6%	الادوية
0.4%	0.3%	الصناديق العقارية المتداولة
1.4%	2.9%	تجزئة السلع الكمالية
1.7%	1.7%	الاستثمار و التمويل

المصدر: بلومبيرق

الأدوات المالية الأخرى. يجوز لشركة جي آي بي كابيتال من وقت لآخر أداء الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الخدمات ، أو التماس الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الأعمال من أي شركة مذكورة في وثيقة البحث هذه. لن تكون شركة جي آي بي كابيتال وموظفيها مسؤولين عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو لاحقة قد تنشأ ، بشكل مباشر أو غير مباشر ، عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذا المستند البحثي. عندما يحتوي التقرير أو يشير إلى توصية حول خدمة أمان أو أوراق مالية معينة ، يرجى ملاحظة أنه قد لا يكون مناسباً لجميع المستثمرين. يرجى ملاحظة أن تحقيق أي هدف للسعر قد يعوقه اتجاهات السوق العامة والاقتصادية والعوامل الخارجية الأخرى ، أو إذا كانت أرباح الشركة أو الأداء التشغيلي يتجاوز أو يقصر عن توقعاتنا

وثيقة البحث هذه وأي توصيات واردة قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. لا تتحمل شركة جي آي بي كابيتال مسؤولية تحديث المعلومات الواردة في وثيقة البحث هذه. وثيقة البحث هذه ليست موجهة أو مخصصة للتوزيع أو الاستخدام من قبل أي شخص أو كيان مواطن أو مقيم أو موجود في أي منطقة أو ولاية أو دولة أو ولاية قضائية أخرى حيث يتم التوزيع أو النشر أو التوفر أو قد يكون الاستخدام مخالفاً للقانون ، أو من شأنه أن يخضع شركة جي آي بي كابيتال لأي شرط للتسجيل أو الترخيص ضمن هذه الولاية القضائية

الأنشطة الرئيسية لبنك جي آي بي كابيتال هي التعامل والحفظ والإدارة والترتيب وتقديم المشورة وفقاً لترخيص هيئة السوق المالية ("CMA") رقم 07078-37.

تواصلوا معنا لأي استفسارات

إدارة أبحاث الأسهم

جي آي بي كابيتال

B1 ، غرناطة بزنس

الطريق الدائري الشرقي، صندوق بريد 89589 ، الرياض 11692

تم إعداد هذا التقرير البحثي من قبل شركة جي آي بي كابيتال ، الرياض ، المملكة العربية السعودية. لقد تم إعدادها للاستخدام العام لعملاء شركة جي آي بي كابيتال ولا يجوز تغييرها أو إعادة توزيعها أو إعادة إرسالها أو الكشف عنها كلياً أو جزئياً أو بأي شكل أو طريقة دون الحصول على موافقة كتابية صريحة من شركة جي آي بي كابيتال. يشكل استلام ومراجعة وثيقة البحث هذه موافقتك على عدم إعادة توزيع أو إعادة إرسال أو الكشف للأخرين عن المحتويات أو الآراء أو الاستنتاجات أو المعلومات الواردة في هذا المستند قبل الكشف العام عن هذه المعلومات من قبل شركة جي آي بي كابيتال. تم الحصول على المعلومات الواردة من مصادر عامة مختلفة يُعتقد أنها موثوقة ، لكننا لا نضمن دقتها. لا تقدم شركة GIB Capital أي تعهدات أو ضمانات (صريحة أو ضمنية) فيما يتعلق بالبيانات والمعلومات المقدمة ولا تقر شركة GIB Capital أن محتوى المعلومات في هذا المستند كامل أو خالٍ من أي خطأ أو مضلل أو مناسب لأي غرض معين. توفر وثيقة البحث هذه معلومات عامة فقط. لا تشكل المعلومات ولا أي رأي تم التعبير عنه عرضاً أو دعوة لتقديم عرض أو شراء أو بيع أي أوراق مالية أو منتجات استثمارية أخرى متعلقة بهذه الأوراق المالية أو الاستثمارات. لا يُقصد بها تقديم مشورة استثمارية شخصية ولا تأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار المحددة والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لأي شخص محدد قد يتلقى هذه الوثيقة.

يجب على المستثمرين طلب المشورة المالية أو القانونية أو الضريبية فيما يتعلق بمدى ملاءمة الاستثمار في أي أوراق مالية أو استثمار آخر أو استراتيجيات استثمار تمت مناقشتها أو التوصية بها في هذه الوثيقة ويجب أن يفهموا أن البيانات المتعلقة بالتوقعات قد لا تتحقق. يجب على المستثمرين ملاحظة أن الدخل من هذه الأوراق المالية أو الاستثمارات الأخرى ، إن وجدت ، قد يتقلب وأن سعر أو قيمة هذه الأوراق المالية والاستثمارات قد يرتفع أو ينخفض. قد يكون للتقلبات في أسعار الصرف آثار سلبية على قيمة أو سعر ، أو الدخل المتأتي من استثمارات معينة. وفقاً لذلك ، قد تتلقى المستثمرون أقل من المستثمر أصلاً. قد يكون لشركة GIB Capital أو مسؤوليها (بما في ذلك محللو الأبحاث) مصلحة مالية في الأوراق المالية للمصدر (المصدرين) أو الاستثمارات ذات الصلة ، بما في ذلك المراكز الطويلة أو القصيرة في الأوراق المالية أو الضمانات أو العقود الآجلة أو الخيارات أو المشتقات أو