

تحركات الأسواق والأخبار

السوق السعودي	آخر اغلاق	التغير %	من بداية السنة التغير في سنه %
تاسي	10,453	-0.4%	-11.7%
عائد التوزيع النقدي (%)	4.2%		-13.2%
مكرر الارباح (متوقع*)	15		3.6
مكرر الارباح (آخر 12 ش)	18		190 / 57
مضاعف القيمة الدفترية	2		10887
القيمة السوقية (بالمليار)	8,645		11047
			11525

الاسواق العالمية	آخر اغلاق	التغير %	من بداية العام	السعر/الرياح
اس اند بي	6,584	0.0%	11.9%	24.9x
نازداك	22,141	0.4%	14.7%	33.5x
فوتسي 100	9,283	-0.2%	13.6%	14.2x
داكس	23,698	0.0%	19.0%	16.9x
شنغهاي	3,871	-0.1%	15.5%	15.1x
نيكي	44,768	0.9%	12.2%	21.3x

السلع	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنه %
برنت (دولار/برميل)	67.0	0.9%	-10%	-7%
خام غرب تكساس ***	62.7	0.5%	-9%	-5%
غاز طبيعي **	2.9	0.2%	-19%	25%
الذهب (دولار/اونص)	3,643	0.2%	39%	42%
النحاس (دولار/اونص)	10,068	0.2%	15%	9%

العملة	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
مؤشر الدولار الأمريكي	97.6	0.0%	-10%	-4%
الدولار الامريكى/يوان لصيني	7.1	-0.1%	2%	0%
الدولار الامريكى / اليورو	1.2	0.0%	13%	6%
الدولار الامريكى / الجاوند	1.4	-0.1%	8%	3%
بيتكوين (بالدولار)	115,883	-0.1%	24%	93%

أسعار الفائدة	السعر	% التغير
سوفر	4.41	0.0
سايبور (%) - 3 شهور	5.38	4.2
سايبور (%) - 6 شهور	5.48	-1.8
سايبور (%) - 12 شهور	5.10	0.6
سندات الخزينة الأمريكية سنتين (%)	3.56	0.4
سندات الخزينة الأمريكية 10 سنوات (%)	4.06	1.1
سندات الحكومة السعودية 10 سنوات (%)	4.52	0.1

المصدر: بلومبيرغ، توقعات المحللين*، وحدة حرارية بريطانية**، دولار للبرميل***

أداء السوق السعودي: انخفض مؤشر تاسي بنسبة 0.4% يوم الخميس، مع إغلاق جميع القطاعات على انخفاض. وكان قطاع الرعاية الصحية من أبرز القطاعات المتراجعة، بانخفاضه بنسبة 1.8%، متأثرًا بسهمي السعودي الألماني بـ 4.4% ورعاية بـ 4.2%. كما سجل سهم الماجدية أكبر انخفاض بنسبة 8.2%، بينما تراجع سهم التعمير أيضًا بنسبة 5.2%. في المقابل، ارتفع سهمًا ثمار وأيان بنسبة 5.8% و 5.1% على التوالي، مع ارتفاع سهم ريدان بنسبة 2.9%.

مؤشرات اليوم: أغلقت الأسهم الأمريكية على تباين يوم الجمعة، حيث انخفض مؤشر ستاندرد أند بورز 500 تدريجيًا، متأثرًا بارتفاع عوائد سندات الخزانة. في المقابل، ارتفعت معظم الأسواق الآسيوية، مدعومةً بارتفاع أسهم التكنولوجيا وسط توقعات بخفض محتمل لأسعار الفائدة من قبل الاحتياطي الفيدرالي في اجتماعه القادم. وارتفعت أسعار النفط وسط تصاعد التوترات بين أوكرانيا وروسيا، إلا أن استمرار المخاوف بشأن الطلب حدّ من مكاسبها.

الأخبار

تمتلك شركة العقارية إجمالي مساحة أرض قدرها 10.5 مليون متر مربع في الرياض، ومن بين هذه المساحة فقط 4.7% من الأراضي تقع ضمن لائحة رسوم الأراضي البيضاء المحدث (تداول).

ارتفع صافي ربح شركة عزم للربح الرابع من عام 2026 (المنتهي في 30 يونيو 2025) بنسبة 21.8% على أساس سنوي، في حين نمت الإيرادات بنسبة 1.5% خلال نفس الفترة (تداول).

وقعت شركة تبوك الزراعية عقداً لمدة عشرة أشهر بقيمة 5 ملايين ريال مع شركة شرق آسيا للتنمية والاستثمار الزراعي، إحدى الشركات الزميلة، لإنتاج محصول البصل (تداول).

وقعت شركة مصنع البتال اتفاقية وكالة حصرية لمدة ثلاث سنوات مع شركة ألفيون العالمية لتسويق منتجاتها من Carboxymethyl Cellulose و Polyanionic Cellulose في الولايات المتحدة وكندا (تداول).

وقعت شركات تابعة للصناعات الكهربائية عقداً لمدة 19 شهراً بقيمة 785.5 مليون ريال مع الشركة السعودية للكهرباء لتوريد معدات كهربائية (تداول).

اشترت شركة لمسات قطعتي أرض في البحر، جدة، بقيمة 6.9 مليون ريال لافتتاح فروع جديدة. كما قرر مجلس الإدارة دراسة تصفية أعمال نشاط الاستوديو (تداول).

أوصى مجلس إدارة شركة القمم بتحويل الاحتياطي النظامي البالغ 4.6 مليون ريال سعودي إلى الأرباح المبقاة (تداول).

تأخر تنفيذ اتفاقية الطاقة الشمسية بين الجوف وشركة إنجي (8 ميجاوات في موقعها بمنطقة بسيطا) حتى الربع الثالث من عام 2026 بسبب التغييرات المطلوبة في التصميم بموجب برنامج إزاحة الوقود السائل (تداول).

أعلنت شركة الأسماك تأسيسها شركة تابعة برأس مال 100 ألف ريال لإنتاج وتجارة التمور (تداول).

محركات المؤشر

التغير %	انخفاض	التغير %	ارتفاع
-2.4%	الحبيب	0.4%	معادن
-2.0%	المراعي	0.6%	بنك البلاد
-0.2%	أرامكو	2.6%	طيبة
-0.8%	سابك	0.9%	البحري
-0.5%	أكوا باور	0.4%	سابك للمغذيات الزراعية

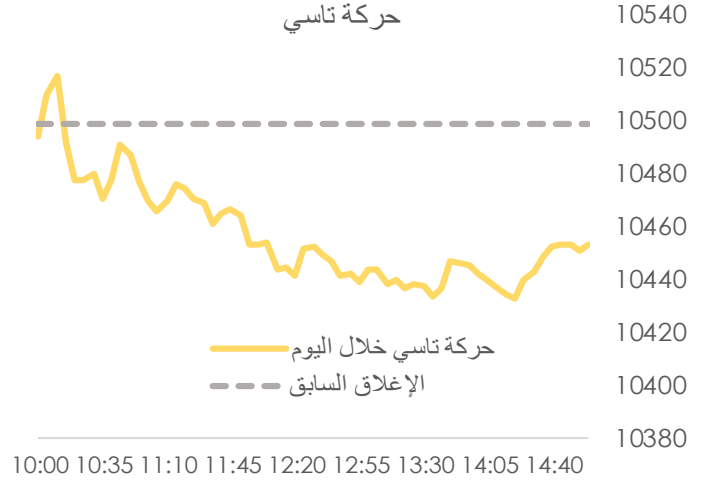
التغير %	آخر سعر	الأكثر ارتفاعا
5.8%	46.4	ثمار
5.1%	12.19	أيان
2.9%	13.71	ريدان
2.7%	131.50	ام أي اس
2.6%	36.72	طيبة

التغير %	آخر سعر	الأكثر إنخفاضا
-8.2%	12.70	الماجدية
-5.2%	28.64	التعمير
-4.4%	53.50	السعودي الألماني الصحية
-4.2%	160.80	رعاية
-4.2%	15.24	بروج للتأمين

الكمية ('000)	آخر سعر	الأكثر نشاطا بالكمية
27.58MLN	1.86	أمريكانا
17.39MLN	0.89	شمس
16.64MLN	12.70	الماجدية
7.71MLN	23.13	أرامكو
5.20MLN	4.88	كيان السعودية

القيمة (ريال '000)	آخر سعر	الأكثر نشاطا بالقيمة
220	12.70	الماجدية
178	23.13	أرامكو
175	34.24	الأهلي
168	93.35	الراجحي
130	41.22	اس تي سي

حركة تاسي



القطاعات	محركات المؤشر	التغير %
تاسي		-0.4%
البنوك		-4.0%
المواد الأساسية		-6.8%
الطاقة		-6.7%
الاتصالات		-4.7%
إنتاج الأغذية		-10.7%
الإعلام والترفيه		-2.2%
الرعاية الصحية		-16.4%
السلع الرأسمالية		-5.3%
تجزئة السلع الاستهلاكية		-2.9%
الخدمات الاستهلاكية		-2.1%
النقل		-3.0%
التطبيقات وخدمات التقنية		-3.5%
الخدمات التجارية و المهنية		-2.0%
السلع طويلة الأجل		-0.2%
المرافق العامة		-6.9%
التأمين		-6.5%
إدارة وتطوير العقارات		-11.8%
الأدوية		-1.5%
الصناديق العقارية المتداولة		0.0%
تجزئة السلع الكمالية		-1.2%
الاستثمار و التمويل		-1.1%

المصدر: بلومبرغ

الأدوات المالية الأخرى. يجوز لشركة جي آي بي كابيتال من وقت لآخر أداء الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الخدمات، أو التماس الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الأعمال من أي شركة مذكورة في وثيقة البحث هذه. لن تكون شركة جي آي بي كابيتال وموظفيها مسؤولين عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو لاحقة قد تنشأ، بشكل مباشر أو غير مباشر، عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذا المستند البحثي. عندما يحتوي التقرير أو يشير إلى توصية حول خدمة أمان أو أوراق مالية معينة، يرجى ملاحظة أنه قد لا يكون مناسباً لجميع المستثمرين. يرجى ملاحظة أن تحقيق أي هدف للسعر قد يعوقه اتجاهات السوق العامة والاقتصادية والعوامل الخارجية الأخرى، أو إذا كانت أرباح الشركة أو الأداء التشغيلي يتجاوز أو يقصر عن توقعاتنا

وثيقة البحث هذه وأي توصيات واردة قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. لا تتحمل شركة جي آي بي كابيتال مسؤولية تحديث المعلومات الواردة في وثيقة البحث هذه. وثيقة البحث هذه ليست موجهة أو مخصصة للتوزيع أو الاستخدام من قبل أي شخص أو كيان مواطن أو مقيم أو موجود في أي منطقة أو ولاية أو دولة أو ولاية قضائية أخرى حيث يتم التوزيع أو النشر أو التوفر أو قد يكون الاستخدام مخالفاً للقانون، أو من شأنه أن يخضع شركة جي آي بي كابيتال لأي شرط للتسجيل أو الترخيص ضمن هذه الولاية القضائية

الأنشطة الرئيسية لبنك جي آي بي كابيتال هي التعامل والحفظ والإدارة والترتيب وتقديم المشورة وفقاً لترخيص هيئة السوق المالية ("CMA") رقم 07078-37.

تواصلوا معنا لأي استفسارات

إدارة أبحاث الأسهم

جي آي بي كابيتال

B1 ، غرناطة بزنس

الطريق الدائري الشرقي، صندوق بريد 89589 ، الرياض 11692

تم إعداد هذا التقرير البحثي من قبل شركة جي آي بي كابيتال ، الرياض ، المملكة العربية السعودية. لقد تم إعدادها للاستخدام العام لعملاء شركة جي آي بي كابيتال ولا يجوز تغييرها أو إعادة توزيعها أو إعادة إرسالها أو الكشف عنها كلياً أو جزئياً أو بأي شكل أو طريقة دون الحصول على موافقة كتابية صريحة من شركة جي آي بي كابيتال. يشكل استلام ومراجعة وثيقة البحث هذه موافقتك على عدم إعادة توزيع أو إعادة إرسال أو الكشف للأخرين عن المحتويات أو الآراء أو الاستنتاجات أو المعلومات الواردة في هذا المستند قبل الكشف العام عن هذه المعلومات من قبل شركة جي آي بي كابيتال. تم الحصول على المعلومات الواردة من مصادر عامة مختلفة يُعتقد أنها موثوقة ، لكننا لا نضمن دقتها. لا تقدم شركة GIB Capital أي تعهدات أو ضمانات (صريحة أو ضمنية) فيما يتعلق بالبيانات والمعلومات المقدمة ولا تقر شركة GIB Capital أن محتوى المعلومات في هذا المستند كامل أو خالٍ من أي خطأ أو مضلل أو مناسب لأي غرض معين. توفر وثيقة البحث هذه معلومات عامة فقط. لا تشكل المعلومات ولا أي رأي تم التعبير عنه عرضاً أو دعوة لتقديم عرض أو شراء أو بيع أي أوراق مالية أو منتجات استثمارية أخرى متعلقة بهذه الأوراق المالية أو الاستثمارات. لا يُقصد بها تقديم مشورة استثمارية شخصية ولا تأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار المحددة والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لأي شخص محدد قد يتلقى هذه الوثيقة.

يجب على المستثمرين طلب المشورة المالية أو القانونية أو الضريبية فيما يتعلق بمدى ملاءمة الاستثمار في أي أوراق مالية أو استثمار آخر أو استراتيجيات استثمار تمت مناقشتها أو التوصية بها في هذه الوثيقة ويجب أن يفهموا أن البيانات المتعلقة بالتوقعات قد لا تتحقق. يجب على المستثمرين ملاحظة أن الدخل من هذه الأوراق المالية أو الاستثمارات الأخرى ، إن وجدت ، قد يتقلب وأن سعر أو قيمة هذه الأوراق المالية والاستثمارات قد يرتفع أو ينخفض. قد يكون للتقلبات في أسعار الصرف آثار سلبية على قيمة أو سعر ، أو الدخل المتأتي من استثمارات معينة. وفقاً لذلك، قد تتلقى المستثمرون أقل من المستثمر أصلاً. قد يكون لشركة GIB Capital أو مسؤوليها (بما في ذلك محللو الأبحاث) مصلحة مالية في الأوراق المالية للمصدر (المصدرين) أو الاستثمارات ذات الصلة ، بما في ذلك المراكز الطويلة أو القصيرة في الأوراق المالية أو الضمانات أو العقود الآجلة أو الخيارات أو المشتقات أو