# تقرير السوق اليومي

2026-11-22

## تحركات الأسواق والأخبار

- **أداء السوق السعودي:** واصل مؤشر تاسي خسائره، متراجعاً بنسبة 0.4% يوم الخميس، حيث أغلقت معظم الأسهم على انخفاض. وكان سهم تهامة وسهم رؤوم الأكثر انخفاضاً، حيث تراجعا بنسبة 5.9% و5.1% على التوالي. كما انخفض سهم شركة الإعادة السعودية بنسبة 5.1%، تلاه سهم دله الصحية الذي تراجع بنسبة 4.4%. في المقابل، ارتفع سهم جرير بنسبة 2.8%، بينما ارتفع سهم عناية و سهم المتقدمة بنسبة 2.4% و2.3% على التوالي.
- **مؤشرات اليوم:** تراجعت الأسواق الأمريكية بشكل حاد يوم الجمعة، حيث انخفض مؤشر ناسداك بأكثر من 5% مع تسارع وتيرة بيع أسهم الذكاء الاصطناعي. كما أغلقت الأسواق الآسيوية على انخفاض في معظمها وسط تراجع حاد في قطاع التكنولوجيا، باستثناء السوق الهندية. وانخفضت أسعار النفط بعد إغلاق مؤشر تاسي يوم الخميس، لكنها انتعشت لاحقاً مع تصاعد حدة الصراع الإقليمي.

**الأخبار**

- وقعت شركة الحفر العربية عقدًا جديدًا بقيمة 1.5 مليار ريال مع شركة عمليات الخفجي، ليحل محل اتفاقيتها الحالية، لتشغيل منصتين للخدمات البحرية لمدة 10 و15 عامًا، بدءًا من الربع الرابع 2026 والربع الرابع 2028 على التوالي (أرقام).
- ستطبق هيئة الزكاة و الضريبة و الجمارك ضريبة تكميلية محلية دنيا اعتبارًا من 1 يناير 2027 على الكيانات في المجموعات متعددة الجنسيات التي يبلغ إجمالي إيراداتها السنوية الموحدة 750 مليون يورو على الأقل (أرقام).
- حصلت شركة التنمية الزراعية التابعة لشركة تنمية على تسهيلات ائتمانية لمدة 7 سنوات بقيمة 163.2 مليون ريال من صندوق التنمية الزراعية لتمويل مشاريع التوسع الخاصة بها في الرياض (أرقام).
- أصدرت هيئة أسواق المال توجيهات للشركات المدرجة في السوق الرئيسية لعقد مؤتمرين سنويين على الأقل للإعلان عن الأرباح (أرقام).
- أوضحت وزارة البلديات والإسكان أن تسييج قطعة أرض بمفرده لا يعفيها من رسوم الأراضي البيضاء؛ فقط الأجزاء المطورة قد تخضع للتعليق (أرقام).
- تلقت الشركة التابعة المملوكة بالكامل لشركة طبية طلبي شراء بقيمة 34.7 مليون ريال من الشؤون الصحية بوزارة الحرس الوطني (أرقام).
- حصلت شركة الرشيد على زيادة مؤقتة قدرها 15 مليون ريال في تسهيلات الائتمان لدى بنك الإمارات دبي الوطني، مما رفع حدها الائتماني إلى 50 مليون ريال حتى مايو 2027 (أرقام).
- حصلت شركة ميدغلف على عقد لمدة عام واحد لتوفير التأمين الصحي لموظفي جهة حكومية وعائلاتهم، بقيمة تزيد عن 5٪ من إيرادات السنة المالية 25 (أرقام).
- قامت شركات سابتكو بمعالجة 129 مليون طلب في الربع الثالث 2026، بزيادة قدرها 25.2٪ على أساس سنوي، وفقًا لبيانات إدارة السلع والخدمات (أرقام).
- وفقًا لتقرير سافيلز، كانت إيجارات المكاتب في الرياض مستقرة بشكل عام في الربع الثالث 2026، بينما ظل معدل إشغال المكاتب من الدرجة الأولى ثابتًا عند 98% (أرقام).

| السوق السعودي | اخر اغلاق | التغير% | من بداية السنة | التغير في سنة% |
|---|---|---|---|---|
| تاسي | 10,159 | -0.4% | -3.2% | -7.7% |
| عائد التوزيع النقدي (%) | 4.4% | قيمة التداولات (مليار) | | 2.97 |
| مكرر الارباح (متوقع*) | 13.6 | ارتفاع/انخفاض | | 183 / 75 |
| مكرر الارباح (اخر12ش) | 14.6 | متوسط الحركة 50يوم | | 10,297 |
| مضاعف القيمة الدفترية | 2.0 | متوسط الحركة 100 يوم | | 10,591 |
| القيمة السوقية (بالمليار ) | 9,312 | متوسط الحركة 200 يوم | | 10,839 |

| الاسواق العالمية | اخر اغلاق | التغير% | من بداية العام | السعر/الربح |
|---|---|---|---|---|
| اس اند بي | 6,910 | -3.7% | 0.9% | 19.0x |
| ناسداك | 22,618 | -5.3% | -2.7% | 25.5x |
| فوتسي 100 | 10,346 | -1.0% | 4.2% | 12.1x |
| داكس | 24,803 | -2.6% | 1.3% | 16.7x |
| شنغهاي | 3,534 | -1.2% | -11.0% | 13.2x |
| نيكي | 56,437 | -5.1% | 12.1% | 18.9x |

| السلع | السعر | التغير% | من بداية العام | التغير في سنة% |
|---|---|---|---|---|
| برنت (دولار/برميل) | 92.6 | 0.6% | 52% | 46% |
| خام غرب تكساس *** | 83.4 | 1.2% | 47% | 43% |
| غاز طبيعي ** | 3.4 | 4.4% | -7% | -24% |
| الذهب (دولار/اونص) | 3,538 | -2.4% | -18% | -13% |
| النحاس (دولار/طن) | 12,160 | -2.9% | -2% | 13% |

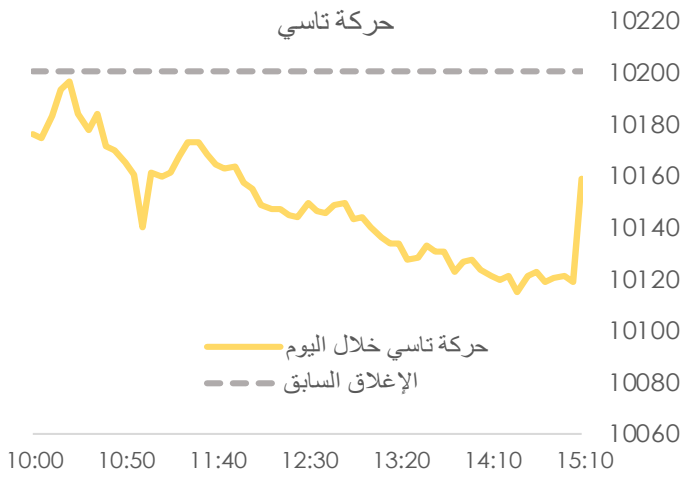
| العملات | السعر | التغير% | من بداية العام | التغير في سنة % |
|---|---|---|---|---|
| مؤشر الدولار الأمريكي | 103.8 | -0.1% | 6% | 4% |
| الدولار الامريكي/يوان صيني | 6.7 | 0.3% | 5% | 7% |
| الدولار الامريكي / اليورو | 1.1 | 0.0% | -7% | -5% |
| الدولار الامريكي / الباوند | 1.3 | 0.0% | -3% | 0% |
| بيتكوين (بالدولار) | 58,916 | -2.4% | -33% | -30% |

| أسعار الفائدة | السعر | % التغير |
|---|---|---|
| سوفر | 3.91 | 0.0 |
| سايبور (%) - 3 شهور | 5.49 | 1.8 |
| سايبور (%) - 6 شهور | 6.61 | -1.1 |
| سايبور (%) - 12 شهور | 5.93 | -0.2 |
| سندات الخزينة الأمريكية سنتين (%) | 4.65 | -2.4 |
| سندات الخزينة الأمريكية 10 سنوات (%) | 4.94 | -2.0 |
| سندات الحكومة السعودية 10 سنوات (%) | 5.98 | 0.0 |

*المصدر: بلومبرغ, توقعات المحللين*, وحدة حرارية بريطانية** , دولار للبرميل****

# تقرير السوق اليومي

2026-11-22




| القطاعات | محركات المؤشر | التغير% |
|---|---|---|
| تاسي | | -0.4% |
| البنوك | -52.9% | -0.6% |
| المواد الأساسية | -22.4% | -0.8% |
| الطاقة | 4.8% | 0.1% |
| الإتصالات | 6.4% | 0.4% |
| إنتاج الأغذية | -2.8% | -0.4% |
| الإعلام والترفيه | -2.1% | -3.0% |
| الرعاية الصحية | -5.6% | -0.7% |
| السلع الرأسمالية | -0.6% | -0.1% |
| تجزئة السلع الاستهلاكية | -1.4% | -0.8% |
| الخدمات الإستهلاكية | -1.6% | -0.3% |
| النقل | -2.0% | -0.7% |
| التطبيقات وخدمات التقنية | 1.2% | 0.4% |
| الخدمات التجاريه و المهنية | -1.0% | -1.0% |
| السلع طويلة الاجل | -0.3% | -1.0% |
| المرافق العامة | -4.3% | -0.4% |
| التأمين | -8.5% | -1.3% |
| إدارة وتطوير العقارات | -5.2% | -0.7% |
| الادوية | -0.4% | -0.4% |
| الصناديق العقارية المتداولة | 0.1% | 0.1% |
| تجزئة السلع الكمالية | 3.5% | 0.7% |
| الاستثمار و التمويل | 0.3% | 0.2% |

المصدر: بلومبرغ

**محركات المؤشر**

| ارتفاع | التغير% | انخفاض | التغير% |
|---|---|---|---|
| جرير | 2.8% | الأهلي | -1.5% |
| أرامكو | 0.2% | معادن | -2.4% |
| إتحاد إتصالات | 0.8% | الراجحي | -0.4% |
| اس تي سي | 0.3% | الأول | -0.8% |
| كابلات الرياض | 1.4% | بي اس اف | -0.7% |

| الأكثر ارتفاعا | اخر سعر | التغير% |
|---|---|---|
| جرير | 17.90 | 2.8% |
| عناية | 8.19 | 2.4% |
| المتقدمة | 23.55 | 2.3% |
| جاز | 13.85 | 2.3% |
| توبي | 4.52 | 2.3% |

| الأكثر إنخفاضا | اخر سعر | التغير% |
|---|---|---|
| تهامة | 14.77 | -5.9% |
| رؤوم | 73.00 | -5.1% |
| الإعادة السعودية | 28.00 | -5.1% |
| الكثيري | 11.27 | -4.7% |
| دله الصحية | 56.1 | -4.4% |

| الأكثر نشاطا بالكمية | اخر سعر | الكمية ('000) |
|---|---|---|
| أمريكانا | 2.69 | 13.40MLN |
| أرامكو | 26.48 | 9.30MLN |
| مهارة | 3.30 | 8.30MLN |
| أديس | 8.10 | 5.76MLN |
| الصناعات الكهربائية | 10.52 | 4.98MLN |

| الأكثر نشاطا بالقيمة | اخر سعر | القيمة (ريال '000) |
|---|---|---|
| أرامكو | 26.48 | 246 |
| الراجحي | 62.65 | 208 |
| الأهلي | 37.62 | 117 |
| رؤوم | 73.00 | 104 |
| اس تي سي | 41.38 | 83 |

# تقرير السوق اليومي

2026-11-22

تم إعداد هذا التقرير البحثي من قبل شركة جي آي بي كابيتال ، الرياض ، المملكة العربية السعودية. لقد تم إعدادها للاستخدام العام لعملاء شركة جي آي بي كابيتال ولا يجوز تغييرها أو إعادة توزيعها أو إعادة إرسالها أو الكشف عنها كليًا أو جزئيًا أو بأي شكل أو طريقة دون الحصول على موافقة كتابية صريحة من شركة جي آي بي كابيتال. يشكل استلام ومراجعة وثيقة البحث هذه موافقتك على عدم إعادة توزيع أو إعادة إرسال أو الكشف للآخرين عن المحتويات أو الآراء أو الاستنتاجات أو المعلومات الواردة في هذا المستند قبل الكشف العام عن هذه المعلومات من قبل شركة جي آي بي كابيتال. تم الحصول على المعلومات الواردة من مصادر عامة مختلفة يُعتقد أنها موثوقة ، لكننا لا نضمن دقتها. لا تقدم شركة GIB Capital أي تعهدات أو ضمانات (صريحة أو ضمنية) فيما يتعلق بالبيانات والمعلومات المقدمة ولا تقر شركة GIB Capital أن محتوى المعلومات في هذا المستند كامل أو خالٍ من أي خطأ أو مضلل أو مناسب لأي غرض معين. توفر وثيقة البحث هذه معلومات عامة فقط. لا تشكل المعلومات ولا أي رأي تم التعبير عنه عرضًا أو دعوة لتقديم عرض أو شراء أو بيع أي أوراق مالية أو منتجات استثمارية أخرى متعلقة بهذه الأوراق المالية أو الاستثمارات. لا يُقصد بها تقديم مشورة استثمارية شخصية ولا تأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار المحددة والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لأي شخص محدد قد يتلقى هذه الوثيقة.

يجب على المستثمرين طلب المشورة المالية أو القانونية أو الضريبية فيما يتعلق بمدى ملاءمة الاستثمار في أي أوراق مالية أو استثمار آخر أو استراتيجيات استثمار تمت مناقشتها أو التوصية بها في هذه الوثيقة ويجب أن يفهموا أن البيانات المتعلقة بالتوقعات قد لا تتحقق. يجب على المستثمرين ملاحظة أن الدخل من هذه الأوراق المالية أو الاستثمارات الأخرى ، إن وجدت ، قد يتقلب وأن سعر أو قيمة هذه الأوراق المالية والاستثمارات قد يرتفع أو ينخفض. قد يكون للتقلبات في أسعار الصرف آثار سلبية على قيمة أو سعر ، أو الدخل المتأتي من استثمارات معينة. وفقا لذلك، قد تتلقى المستثمرون أقل من المستثمر أصلا. قد يكون لشركة GIB Capital أو مسؤوليها (بما في ذلك محللو الأبحاث) مصلحة مالية في الأوراق المالية للمُصدر (المصدرين) أو الاستثمارات ذات الصلة ، بما في ذلك المراكز الطويلة أو القصيرة في الأوراق المالية أو الضمانات أو العقود الآجلة أو الخيارات أو المشتقات أو الأدوات المالية الأخرى. يجوز لشركة جي آي بي كابيتال من وقت لآخر أداء الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الخدمات ، أو التماس الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الأعمال من أي شركة مذكورة في وثيقة البحث هذه. لن تكون شركة جي آي بي كابيتال وموظفيها مسؤولين عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو لاحقة قد تنشأ ، بشكل مباشر أو غير مباشر ، عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذا المستند البحثي. عندما يحتوي التقرير أو يشير إلى توصية حول خدمة أمان أو أوراق مالية معينة ، يرجى ملاحظة أنه قد لا يكون مناسبًا لجميع المستلمين. يرجى ملاحظة أن تحقيق أي هدف للسعر قد يعوقه اتجاهات السوق العامة والاقتصادية والعوامل الخارجية الأخرى ، أو إذا كانت أرباح الشركة أو الأداء التشغيلي يتجاوز أو يقصر عن توقعاتنا

وثيقة البحث هذه وأي توصيات واردة قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. لا تتحمل شركة جي آي بي كابيتال مسؤولية تحديث المعلومات الواردة في وثيقة البحث هذه. وثيقة البحث هذه ليست موجهة أو مخصصة للتوزيع أو الاستخدام من قبل أي شخص أو كيان مواطن أو مقيم أو موجود في أي منطقة أو ولاية أو دولة أو ولاية قضائية أخرى حيث يتم التوزيع أو النشر أو التوفر أو قد يكون الاستخدام مخالفًا للقانون ، أو من شأنه أن يُخضع شركة جي آي بي كابيتال لأي شرط للتسجيل أو الترخيص ضمن هذه الولاية القضائية

الأنشطة الرئيسية لبنك جي آي بي كابيتال هي التعامل والحفظ والإدارة والترتيب وتقديم المشورة وفقًا لترخيص هيئة السوق المالية ("CMA") رقم 07078-37.


**تواصلوا معنا لأي استفسارات**

إدارة أبحاث الأسهم
جي آي بي كابيتال
B1 ، غرناطة بزنس
الطريق الدائري الشرقي، صندوق بريد 89589 ، الرياض 11692