

تحركات الأسواق والأخبار

أداء السوق السعودي: انخفض مؤشر تاسي بنسبة 0.2% يوم الأربعاء. وكان قطاع التأمين الأسوأ أداءً، حيث تراجع بنسبة 1.3%، متأثراً بانخفاض سهم تكافل الراجحي بنسبة 4.4% وتراجع سهم الخليجية العامة بنسبة 2.5%. وتبعه قطاع البنوك بانخفاض قدره 1.1%. في المقابل، حقق قطاع العقارات أكبر المكاسب بنسبة 4.1%. وقفز سهم مسار بنسبة 10.0% بعد إعلانها عن حصول مشروع مدينة مكة على الموافقة لتملك العقارات لغير السعوديين، بينما ارتفع سهم مدينة المعرفة بنسبة 9.3%.

مؤشرات اليوم: أغلقت الأسواق الأمريكية على انخفاض طفيف يوم الأربعاء، على الأرجح بسبب عمليات جني الأرباح وضعف أسهم شركات التكنولوجيا وسط مخاوف بشأن التقييمات. وتشهد الأسواق الآسيوية تبايناً في التداولات صباح اليوم. في غضون ذلك، ظلت أسعار النفط الخام تحت الضغط، حيث أظهرت بيانات شركة "كيبيلر" المتخصصة في تتبع حركة التجارة زيادة في حركة ناقلات النفط عبر مضيق هرمز.

الأخبار

وافقت وزارة الطاقة على تخصيص كميات اللقيم اللازمة لشركة سبكي لإنتاج مصنع الميثانول المخطط إنشاؤه في الجبيل بطاقة إنتاجية سنوية تبلغ 1.8 مليون طن متري (تداول).

قال الرئيس التنفيذي لشركة أديس القابضة إن الشركة تتوقع استرداد استثمارها في عملية الاستحواذ على سايبم العربية في غضون 7 سنوات تقريباً، مع تحقيق معدل عائد داخلي يبلغ حوالي 15% خلال تلك الفترة (أرقام).

أعلنت شركة رواسي البناء عن ترسية مشروع بقيمة 36.0 مليون ريال مع الشركة السعودية للطاقة لاستبدال المحولات غير القياسية (تداول).

أعلنت شركة غازكو أنها استكملت جميع الإجراءات التنظيمية والقانونية اللازمة للاستحواذ على حصة 50% في شركة جاكو للغازات. ومن المتوقع أن يظهر الأثر المالي لهذه الصفقة اعتباراً من الربع الثالث 2026 (تداول).

وقعت شركة نسيج للتقنية عقداً بقيمة 13.8 مليون ريال مع المكتبة الوطنية والأرشيف في الإمارات لتقديم خدمات تنمية المجموعات والفهرسة (تداول).

أعلنت شركة آفاق الغذاء عن توقيعها عقداً لتوريد منتجاتها الغذائية إلى شركة إرتاغ التجارية، وأضافت أنه قد تجاوز قيمة العقد 5% من إيرادات الشركة للعام المالي 2025 (تداول).

وقع تحالف شركة لدن للاستثمار وشركة العيوني للاستثمار والمقاولات اتفاقية إطارية مع الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة لمشروع تطوير منطقة الخالدية من خلال صندوق عقاري بقيمة 4 مليارات ريال (أرقام).

أعلنت شركة أسمنت القصيم أن الأثر المالي المتوقع الناتج عن تعديل أسعار منتجات الوقود هو زيادة إجمالي تكاليف التشغيل بنحو 3%، اعتباراً من 1 يناير (أرقام).

أطلقت شركة جدوى للاستثمار صندوقين للتطوير العقاري في مكة المكرمة بقيمة إجمالية تصل إلى 10 مليارات ريال (أرقام).

أطلقت الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة المرحلة الجديدة من برنامج الأحياء المطورة، باستثمارات تجاوز 16.3 مليار ريال، تشمل تطوير 7 مواقع في مكة المكرمة ومحيطها (أرقام).

السوق السعودي	آخر إغلاق	التغير %	من بداية السنة	التغير في سنة %
تاسي	11,007	-0.2%	4.9%	0.3%
عائد التوزيع النقدي (%)	4.1%		قيمة التداولات (مليار)	4.99
مكرر الارباح (متوقع*)	14.4		ارتفاع/انخفاض	98 / 158
مكرر الارباح (آخر 12 ش)	17.1		متوسط الحركة 50 يوم	11,132
مضاعف القيمة الدفترية	2.2		متوسط الحركة 100 يوم	11,104
القيمة السوقية (بالمليار)	9,559		متوسط الحركة 200 يوم	11,032

الاسواق العالمية	آخر إغلاق	التغير %	من بداية العام	السعر/الريال
اس اند بي	7,358	-0.1%	7.5%	21.7x
نازداك	25,477	-0.4%	9.6%	28.6x
فوتسي 100	10,462	0.3%	5.3%	13.0x
داكس	24,740	-0.6%	1.0%	16.2x
شنغهاي	4,112	0.0%	3.6%	14.6x
نيكي	72,362	4.6%	43.7%	24.0x

السلع	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
برنت (دولار/برميل)	72.5	-1.7%	19%	7%
خام غرب تكساس ***	69.4	-1.4%	22%	13%
غاز طبيعي **	3.2	0.7%	-12%	-5%
الذهب (دولار/اونص)	3,987	-0.3%	-8%	20%
النحاس (دولار/اونص)	13,087	-2.1%	5%	35%

العصا	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
مؤشر الدولار الأمريكي	101.6	-0.1%	3%	4%
الدولار الأمريكي/يوان صيني	6.8	0.1%	3%	5%
الدولار الأمريكي / اليورو	1.1	0.0%	-3%	-3%
الدولار الأمريكي / البوند	1.3	0.1%	-2%	-4%
بيتكوين (بالدولار)	61,581	1.2%	-30%	-43%

أسعار الفائدة	السعر	% التغير
سوفر	3.62	0.0
سايبور (%) - 3 شهور	4.66	-0.8
سايبور (%) - 6 شهور	5.23	-0.2
سايبور (%) - 12 شهور	4.91	0.3
سندات الخزينة الأمريكية سنتين (%)	4.15	0.0
سندات الخزينة الأمريكية 10 سنوات (%)	4.41	0.4
سندات الحكومة السعودية 10 سنوات (%)	4.95	0.0

المصدر: بلومبيرغ، توقعات المحللين*، وحدة حرارية بريطانية**، دولار للبرميل***

محركات المؤشر

الارتفاع	التغير %	انخفاض	التغير %
مسار	10.0%	الراجحي	-1.4%
دار الأركان	5.8%	معادن	-2.3%
أكوا باور	1.1%	الأهلي	-0.8%
جبل عمر	3.8%	إتحاد إتصالات	-1.6%
المراعي	1.4%	الرياض	-1.1%

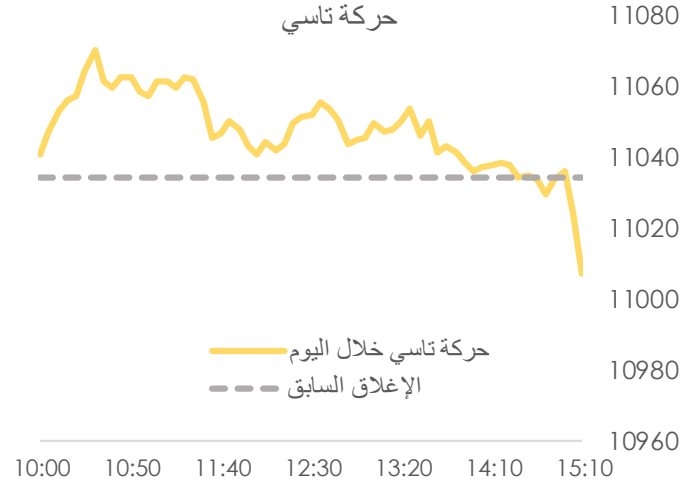
الأكثر ارتفاعا	آخر سعر	التغير %
وفرة	21.78	10.0%
مسار	18.48	10.0%
الأسماك	59.75	9.9%
مدينة المعرفة	12.87	9.4%
المصافي	49.04	8.1%

الأكثر إنخفاضاً	آخر سعر	التغير %
تكافل الراجحي	55.30	-4.4%
سي جي إس	6.74	-3.4%
اليمامة للحديد	41.00	-3.2%
مرنة	7.55	-3.1%
دله الصحية	112	-2.6%

الأكثر نشاطاً بالكمية	آخر سعر	الكمية (000)
أمريكانا	2.09	31.23MLN
جبل عمر	15.20	14.60MLN
مسار	18.48	9.89MLN
الراجحي	66.00	8.94MLN
أرامكو	26.34	8.20MLN

الأكثر نشاطاً بالقيمة	آخر سعر	القيمة (ريال * 000)
الراجحي	66.00	593
جبل عمر	15.20	225
أرامكو	26.34	216
مسار	18.48	183
لويريف	126.60	175

حركة تاسي



القطاعات	محركات المؤشر	التغير %
تاسي		-0.2%
البنوك	-160.8%	-1.1%
المواد الأساسية	-20.4%	-0.4%
الطاقة	-7.8%	-0.1%
الاتصالات	-20.8%	-0.9%
إنتاج الأغذية	15.9%	1.3%
الإعلام والترفيه	-1.5%	-0.9%
الرعاية الصحية	7.5%	0.5%
السلع الرأسمالية	5.4%	0.5%
تجزئة السلع الاستهلاكية	-0.6%	-0.2%
الخدمات الاستهلاكية	3.8%	0.7%
النقل	-1.2%	-0.2%
التطبيقات وخدمات التقنية	-2.4%	-0.5%
الخدمات التجارية و المهنية	-0.1%	-0.1%
السلع طويلة الاجل	0.3%	0.5%
المرافق العامة	15.2%	0.7%
التأمين	-15.2%	-1.3%
إدارة وتطوير العقارات	73.3%	4.1%
الدوية	1.1%	0.7%
الصناديق العقارية المتداولة	0.8%	0.3%
تجزئة السلع الكمالية	0.2%	0.0%
الاستثمار و التمويل	-0.7%	-0.3%

المصدر: بلومبيرغ

الأدوات المالية الأخرى. يجوز لشركة جي.آي.بي كابيتال من وقت لآخر أداء الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الخدمات ، أو التماس الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الأعمال من أي شركة مذكورة في وثيقة البحث هذه. لن تكون شركة جي.آي.بي كابيتال وموظفيها مسؤولين عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو لاحقة قد تنشأ ، بشكل مباشر أو غير مباشر ، عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذا المستند البحثي. عندما يحتوي التقرير أو يشير إلى توصية حول خدمة أمان أو أوراق مالية معينة ، يرجى ملاحظة أنه قد لا يكون مناسباً لجميع المستثمرين. يرجى ملاحظة أن تحقيق أي هدف للسعر قد يعوق اتجاهات السوق العامة والاقتصادية والعوامل الخارجية الأخرى ، أو إذا كانت أرباح الشركة أو الأداء التشغيلي يتجاوز أو يقصر عن توقعاتنا

وثيقة البحث هذه وأي توصيات واردة قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. لا تتحمل شركة جي.آي.بي كابيتال مسؤولية تحديث المعلومات الواردة في وثيقة البحث هذه. وثيقة البحث هذه ليست موجهة أو مخصصة للتوزيع أو الاستخدام من قبل أي شخص أو كيان مواطن أو مقيم أو موجود في أي منطقة أو ولاية أو دولة أو ولاية قضائية أخرى حيث يتم التوزيع أو النشر أو التوفر أو قد يكون الاستخدام مخالفاً للقانون ، أو من شأنه أن يخضع شركة جي.آي.بي كابيتال لأي شرط للتسجيل أو الترخيص ضمن هذه الولاية القضائية

الأنشطة الرئيسية لبنك جي.آي.بي كابيتال هي التعامل والحفظ والإدارة والترتيب وتقديم المشورة وفقاً لترخيص هيئة السوق المالية ("CMA") رقم 07078-37.

تواصلوا معنا لأي استفسارات

إدارة أبحاث الأسهم

جي.آي.بي كابيتال

B1 ، غرناطة بزنس

الطريق الدائري الشرقي، صندوق بريد 89589 ، الرياض 11692

تم إعداد هذا التقرير البحثي من قبل شركة جي.آي.بي كابيتال ، الرياض ، المملكة العربية السعودية. لقد تم إعدادها للاستخدام العام لعملاء شركة جي.آي.بي كابيتال ولا يجوز تغييرها أو إعادة توزيعها أو إعادة إرسالها أو الكشف عنها كلياً أو جزئياً أو بأي شكل أو طريقة دون الحصول على موافقة كتابية صريحة من شركة جي.آي.بي كابيتال. يشكل استلام ومراجعة وثيقة البحث هذه موافقتك على عدم إعادة توزيع أو إعادة إرسال أو الكشف للآخرين عن المحتويات أو الآراء أو الاستنتاجات أو المعلومات الواردة في هذا المستند قبل الكشف العام عن هذه المعلومات من قبل شركة جي.آي.بي كابيتال. تم الحصول على المعلومات الواردة من مصادر عامة مختلفة يُعتقد أنها موثوقة ، لكننا لا نضمن دقتها. لا تقدم شركة GIB Capital أي تعهدات أو ضمانات (صريحة أو ضمنية) فيما يتعلق بالبيانات والمعلومات المقدمة ولا تقر شركة GIB Capital أن محتوى المعلومات في هذا المستند كامل أو خالٍ من أي خطأ أو مضلل أو مناسب لأي غرض معين. توفر وثيقة البحث هذه معلومات عامة فقط. لا تشكل المعلومات ولا أي رأي تم التعبير عنه عرضاً أو دعوة لتقديم عرض أو شراء أو بيع أي أوراق مالية أو منتجات استثمارية أخرى متعلقة بهذه الأوراق المالية أو الاستثمارات. لا يُقصد بها تقديم مشورة استثمارية شخصية ولا تأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار المحددة والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لأي شخص محدد قد يتلقى هذه الوثيقة.

يجب على المستثمرين طلب المشورة المالية أو القانونية أو الضريبية فيما يتعلق بمدى ملاءمة الاستثمار في أي أوراق مالية أو استثمار آخر أو استراتيجيات استثمار تمت مناقشتها أو التوصية بها في هذه الوثيقة ويجب أن يفهموا أن البيانات المتعلقة بالتوقعات قد لا تتحقق. يجب على المستثمرين ملاحظة أن الدخل من هذه الأوراق المالية أو الاستثمارات الأخرى ، إن وجدت ، قد يتقلب وأن سعر أو قيمة هذه الأوراق المالية والاستثمارات قد يرتفع أو ينخفض. قد يكون للتقلبات في أسعار الصرف آثار سلبية على قيمة أو سعر ، أو الدخل المتأتي من استثمارات معينة. وفقاً لذلك ، قد تتلقى المستثمرون أقل من المستثمر أصلاً. قد يكون لشركة GIB Capital أو مسؤوليها (بما في ذلك محللو الأبحاث) مصلحة مالية في الأوراق المالية للمصدر (المصدرين) أو الاستثمارات ذات الصلة ، بما في ذلك المراكز الطويلة أو القصيرة في الأوراق المالية أو الضمانات أو العقود الآجلة أو الخيارات أو المشتقات أو