

تحركات الأسواق والأخبار

أداء السوق السعودي: انخفض مؤشر تاسي قليلاً بنسبة 0.1% يوم الأربعاء، انعكاساً لأداء قطاعات متباينة. تراجع قطاع البنوك بنسبة 0.2%، متأثراً بانخفاض أسهم البنك الأول (بانخفاض 1.3%) ومصرف الإنماء (بانخفاض 1.2%). كما تراجعت أسهم الكابلات السعودية وأكوا باور بنسبة 3.2% و 3.1% في المقابل، ارتفع قطاع العقارات بنسبة 2.8%، حيث سجلت جميع الأسهم الرئيسية تقريباً مكاسب قوية عقب الإعلان عن دخول قانون تملك العقارات الجديد لغير السعوديين حيز التنفيذ في يناير 2026. كما ارتفعت أسهم شركات المطاحن، على الأرحح بفضل توقعات باستمرار نظام دعم القمح الحالي.

مؤشرات اليوم: أغلقت المؤشرات الأمريكية على ارتفاع يوم الأربعاء، بقيادة ناسداك، الذي حقق مكاسب على خلفية ارتفاع أسهم إنفيديا. وتباين أداء الأسواق الآسيوية، إذ يستوعب المستثمرون قرار بنك كوريا المركزي بالإبقاء على أسعار الفائدة دون تغيير في ظل التطورات المتسارعة في الرسوم الجمركية. في غضون ذلك، ظلت أسعار النفط مستقرة نسبياً وسط ارتفاع مخزونات الخام الأمريكية مقابل توقعات بانخفاض الإنتاج.

الأخبار

يبدأ تطبيق نظام العقارات الجديد في السعودية، الذي يسمح لغير السعوديين بتملك العقارات في المناطق المحددة، اعتباراً من يناير 2026 (أرقام).

وقعت شركة أنابيب الشرق عقداً لمدة 6 أشهر بقيمة 30 مليون ريال مع شركة الصابغ وأولاده لتصنيع وتوريد أنابيب الصلب (تداول).

جددت شركة تقنية أنماط التقنية للتجارة تسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الشريعة مع بنك الرياض، ورفعتها إلى 98 مليون ريال (أرقام).

وقعت شركة وجا عقداً بقيمة 4.8 مليون ريال لمدة 3 أشهر لتأهل لتأهيل المقرر الرئيسي لشركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية (أرقام).

حصلت شركة أنماط للتقنية على عقد لمدة عامين بقيمة 50 مليون ريال من شركة موبايلى لتوريد مولدات كهربائية (تداول).

وقعت الشركة الدولية للموارد البشرية اتفاقية إطارية لمدة عام مع البنك العربي الوطني لتقديم خدمات موارد بشرية (تداول).

بحسب هيئة السوق المالية، ارتفعت الأصول المدارة للشركات المرخصة من قبلها بنسبة 5% على أساس ربع سنوي في الربع الأول من عام 2025، لتصل إلى نحو 1.1 تريليون ريال (أرقام).

أعلن البرنامج الوطني لتطوير الثروة الحيوانية والسمكية عن خطط جادة لزيادة إنتاج الحليب من الأبقار باستخدام أساليب التحسين الوراثي والمعلومات الحيوية على مدى 5 سنوات قادمة (أرقام).

شهدت السعودية ارتفاعاً بنسبة 51% على أساس سنوي في تسجيلات الأعمال المتعلقة بتقنية البلوك تشين بحلول الربع الثاني من عام 2025، وفقاً لوزارة التجارة (زاوية).

وافقت هيئة السوق المالية على إصلاحات جديدة لتعزيز إدارة الأصول، والسماح بتوزيع الصناديق الرقمية وتحديد سقف التعرض للديون الفردية بنسبة 10% لتقليل المخاطر (زاوية).

السوق السعودي	آخر اغلاق	التغير %	من بداية السنة	التغير في سنة %
تاسي	11,278	-0.1%	-6.3%	-4.3%
عائد التوزيع النقدي (%)	4.4%	قيمة التداولات (مليون)		5.5
مكرر الارباح (متوقع*)	14	ارتفاع/انخفاض		109 / 140
مكرر الارباح (آخر 12 شه)	17	متوسط الحركة 50 يوم		11180
مضاعف القيمة الدفترية	2	متوسط الحركة 100 يوم		11527
القيمة السوقية (بالمليار)	9,301	متوسط الحركة 200 يوم		11794

الاسواق العالمية	آخر اغلاق	التغير %	من بداية العام	السعر/الربح
اس اند بي	6,263	0.6%	6.5%	23.8x
نازداك	20,611	0.9%	6.7%	31.5x
فوتسي 100	8,867	0.1%	8.5%	13.7x
داكس	24,550	1.4%	23.3%	17.2x
شنغهاي	3,514	0.6%	4.8%	13.6x
نيكي	39,552	-0.7%	-0.9%	19.5x

السلع	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
برنت (دولار/برميل)	70.3	0.1%	-6%	-17%
خام غرب تكساس ***	68.4	0.0%	-2%	-8%
غاز طبيعي **	3.2	-0.3%	-12%	38%
الذهب (دولار/اونص)	3,322	0.3%	27%	40%
النحاس (دولار/اونص)	9,631	-1.6%	10%	-2%

العملات	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
مؤشر الدولار الأمريكي	97.4	-0.2%	-10%	-7%
الدولار الامريكى/يوان لصيني	7.2	0.1%	2%	1%
الدولار الامريكى / اليورو	1.2	0.2%	13%	8%
الدولار الامريكى / الجاوند	1.4	0.2%	9%	6%
بيتكوين (بالدولار)	111,175	0.4%	19%	94%

أسعار الفائدة	السعر	% التغير
سوفر	4.34	0.0
سايبور (%) - 3 شهور	5.33	-1.9
سايبور (%) - 6 شهور	5.69	0.0
سايبور (%) - 12 شهور	5.15	-0.1
سندات الخزينة الأمريكية سننين (%)	3.85	0.2
سندات الخزينة الأمريكية 10 سنوات (%)	4.34	0.1
سندات الحكومة السعودية 10 سنوات (%)	4.78	0.0

المصدر: بلومبيرق، توقعات المصلين*، وحدة حرارية بريطانية**، دولار للبرميل***

محركات المؤشر

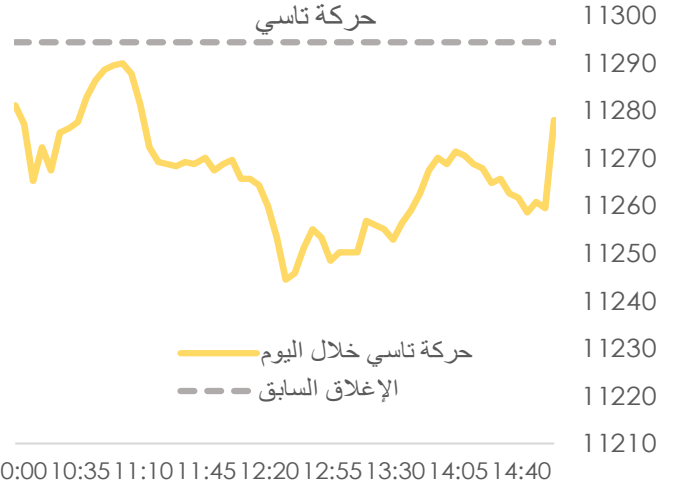
التغيره%	التغيره% انخفاض	ارتفاع
-3.1%	أكوا باور 1.9%	معادن
-0.9%	أرامكو 8.6%	مسار
-1.8%	المراعي 0.3%	الراجحي
-1.2%	الإنماء 3.8%	جبل عمر
-1.3%	الأول 3.1%	سابك للمغذيات الزراعية

التغيره%	آخر سعر	الأكثر ارتفاعا
8.6%	26.7	مسار
7.7%	20.89	العقارية
6.6%	16.1	رتال
5.6%	29.7	سينومي ريتيل
5.4%	24.88	أسلاك

التغيره%	آخر سعر	الأكثر إنخفاضاً
-3.5%	4.64	الإنماء ريت للتجزئة
-3.2%	11.31	توبي
-3.2%	138.5	الكابلات السعودية
-3.1%	0.93	شمس
-3.1%	249	أكوا باور

الكمية (000)	آخر سعر	الأكثر نشاطاً بالكمية
113.01MLN	0.93	شمس
19.87MLN	2.27	أمريكانا
13.64MLN	26.7	مسار
13.61MLN	2.48	باتك
12.71MLN	20.86	جبل عمر

القيمة (ريال '000)	آخر سعر	الأكثر نشاطاً بالقيمة
356	26.7	مسار
264	20.86	جبل عمر
225	29.66	سينومي ريتيل
214	20.9	المراكز
191	56	سابك



التغيره%	محركات المؤشر	القطاعات
-0.1%		تاسي
-0.2%	-44.4%	البنوك
0.8%	58.0%	المواد الأساسية
-0.8%	-34.5%	الطاقة
-0.3%	-11.6%	الاتصالات
-0.9%	-19.5%	إنتاج الأغذية
-0.2%	-1.4%	الإعلام والترفيه
-0.4%	-6.6%	الرعاية الصحية
0.4%	3.2%	السلع الرأسمالية
-0.2%	-0.6%	تجزئة الاغذية
0.1%	0.9%	الخدمات الاستهلاكية
0.5%	2.4%	النقل
-0.6%	-4.1%	التطبيقات وخدمات التقنية
0.9%	2.6%	الخدمات التجاريه و المهنية
-0.8%	-1.2%	السلع طويلة الاجل
-2.2%	-48.5%	المرافق العامة
-0.3%	-4.6%	التأمين
2.8%	78.0%	إدارة وتطوير العقارات
0.4%	0.5%	الادوية
-0.5%	-1.6%	الصناديق العقارية المتداولة
0.6%	7.8%	تجزئة السلع الكمالية
-0.2%	-0.6%	الاستثمار و التمويل

المصدر: بلومبرق

الأدوات المالية الأخرى. يجوز لشركة جي آي بي كابيتال من وقت لآخر أداء الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الخدمات ، أو التماس الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الأعمال من أي شركة مذكورة في وثيقة البحث هذه. لن تكون شركة جي آي بي كابيتال وموظفيها مسؤولين عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو لاحقة قد تنشأ ، بشكل مباشر أو غير مباشر ، عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذا المستند البحثي. عندما يحتوي التقرير أو يشير إلى توصية حول خدمة أمان أو أوراق مالية معينة ، يرجى ملاحظة أنه قد لا يكون مناسباً لجميع المستثمرين. يرجى ملاحظة أن تحقيق أي هدف للسعر قد يعوقه اتجاهات السوق العامة والاقتصادية والعوامل الخارجية الأخرى ، أو إذا كانت أرباح الشركة أو الأداء التشغيلي يتجاوز أو يقصر عن توقعاتنا

وثيقة البحث هذه وأي توصيات واردة قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. لا تتحمل شركة جي آي بي كابيتال مسؤولية تحديث المعلومات الواردة في وثيقة البحث هذه. وثيقة البحث هذه ليست موجهة أو مخصصة للتوزيع أو الاستخدام من قبل أي شخص أو كيان مواطن أو مقيم أو موجود في أي منطقة أو ولاية أو دولة أو ولاية قضائية أخرى حيث يتم التوزيع أو النشر أو التوفر أو قد يكون الاستخدام مخالفاً للقانون ، أو من شأنه أن يخضع شركة جي آي بي كابيتال لأي شرط للتسجيل أو الترخيص ضمن هذه الولاية القضائية

الأنشطة الرئيسية لبنك جي آي بي كابيتال هي التعامل والحفظ والإدارة والترتيب وتقديم المشورة وفقاً لترخيص هيئة السوق المالية ("CMA") رقم 07078-37.

تواصلوا معنا لأي استفسارات

إدارة أبحاث الأسهم

جي آي بي كابيتال

B1 ، غرناطة بزنس

الطريق الدائري الشرقي، صندوق بريد 89589 ، الرياض 11692

تم إعداد هذا التقرير البحثي من قبل شركة جي آي بي كابيتال ، الرياض ، المملكة العربية السعودية. لقد تم إعدادها للاستخدام العام لعملاء شركة جي آي بي كابيتال ولا يجوز تغييرها أو إعادة توزيعها أو إعادة إرسالها أو الكشف عنها كلياً أو جزئياً أو بأي شكل أو طريقة دون الحصول على موافقة كتابية صريحة من شركة جي آي بي كابيتال. يشكل استلام ومراجعة وثيقة البحث هذه موافقتك على عدم إعادة توزيع أو إعادة إرسال أو الكشف للأخرين عن المحتويات أو الآراء أو الاستنتاجات أو المعلومات الواردة في هذا المستند قبل الكشف العام عن هذه المعلومات من قبل شركة جي آي بي كابيتال. تم الحصول على المعلومات الواردة من مصادر عامة مختلفة يُعتقد أنها موثوقة ، لكننا لا نضمن دقتها. لا تقدم شركة GIB Capital أي تعهدات أو ضمانات (صريحة أو ضمنية) فيما يتعلق بالبيانات والمعلومات المقدمة ولا تقر شركة GIB Capital أن محتوى المعلومات في هذا المستند كامل أو خالي من أي خطأ أو مضلل أو مناسب لأي غرض معين. توفر وثيقة البحث هذه معلومات عامة فقط. لا تشكل المعلومات ولا أي رأي تم التعبير عنه عرضاً أو دعوة لتقديم عرض أو شراء أو بيع أي أوراق مالية أو منتجات استثمارية أخرى متعلقة بهذه الأوراق المالية أو الاستثمارات. لا يُقصد بها تقديم مشورة استثمارية شخصية ولا تأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار المحددة والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لأي شخص محدد قد يتلقى هذه الوثيقة.

يجب على المستثمرين طلب المشورة المالية أو القانونية أو الضريبية فيما يتعلق بمدى ملاءمة الاستثمار في أي أوراق مالية أو استثمار آخر أو استراتيجيات استثمار تمت مناقشتها أو التوصية بها في هذه الوثيقة ويجب أن يفهموا أن البيانات المتعلقة بالتوقعات قد لا تتحقق. يجب على المستثمرين ملاحظة أن الدخل من هذه الأوراق المالية أو الاستثمارات الأخرى ، إن وجدت ، قد يتقلب وأن سعر أو قيمة هذه الأوراق المالية والاستثمارات قد يرتفع أو ينخفض. قد يكون للتقلبات في أسعار الصرف آثار سلبية على قيمة أو سعر ، أو الدخل المتأتي من استثمارات معينة. وفقاً لذلك، قد تتلقى المستثمرون أقل من المستثمر أصلاً. قد يكون لشركة GIB Capital أو مسؤوليها (بما في ذلك محللو الأبحاث) مصلحة مالية في الأوراق المالية للمصدر (المصدرين) أو الاستثمارات ذات الصلة ، بما في ذلك المراكز الطويلة أو القصيرة في الأوراق المالية أو الضمانات أو العقود الآجلة أو الخيارات أو المشتقات أو