

## تحركات الأسواق والأخبار

أداء السوق السعودي: انخفض مؤشر تاسي بنسبة 0.2% يوم الأحد، متأثراً بانخفاض قطاع البنوك بنسبة 0.3%، بقيادة البنك الأهلي (-0.9%) ومصرف الراجحي (-0.4%). وواصل سهم الماجدية تراجعاً بعد الإدراج، متراجفاً بنسبة 8.4% في ثالث أيام تداوله، بينما تراجع سهمها الأندلس وتمكين بنسبة 6.2% و4.4% على التوالي. على الجانب الإيجابي، ارتفع الماجد للعود بالنسبة العليا، بينما ارتفع سهمها سينومي ريتيل ومعادن بنسبة 3.7% و2.9% على التوالي.

مؤشرات اليوم: تشهد العقود الآجلة الأمريكية تداولات مستقرة نسبياً، إذ يتربح المتداولون اجتماع الاحتياطي الفيدرالي هذا الأسبوع. وتشهد الأسواق الآسيوية تداولات متباينة، حيث حقق مؤشر كوريا الجنوبية مكاسب جيدة بعد إلغاء الحكومة زيادة ضريبية مخططة. في غضون ذلك، واصلت أسعار النفط مكاسبها، حيث أثار تصاعد التوترات بين أوكرانيا وروسيا مخاوف من انقطاعات محتملة في الإمدادات.

### الأخبار

وقعت شركة زين السعودية اتفاقية تسهيلات مرابحة لمدة خمس سنوات بقيمة 5.5 مليار ريال مع اتحاد بنوك في المملكة العربية السعودية (تداول).

قرر مجلس إدارة مصرف الراجحي توزيع أرباح نقدية بقيمة 0.75 ريال للسهم عن النصف الأول من عام 2025، ما يعني عائداً سنوياً بنسبة 1.6% (تداول).

وقعت شركة الماجدية عقدين مع شركة تنويع للمقاولات، أحدهما لتنفيذ أعمال البنية التحتية في مشروع خيالا 1 بقيمة 155.5 مليون ريال، والآخر لمشروع أديم الفرسان بقيمة 298.1 مليون ريال (تداول).

حصلت شركة سينومي ريتيل على تمويل بقيمة 2.95 مليار ريال سعودي من الفطيم وبنك الإمارات دبي الوطني، بما في ذلك 1.35 مليار ريال سعودي من قرض المساهمين، لإعادة تمويل الديون وتعزيز المركز المالي (أرقام).

استكملت تدوير خطوط إنتاجها الجديدة، لترفع الطاقة الإنتاجية إلى 500 ألف طن سنوياً، ومن المتوقع أن يظهر الأثر المالي بحلول أواخر عام 2025 وبشكل كامل في عام 2026 (تداول).

تخطط المراعي لإصدار شهادات ائتمانية مقومة بالدولار الأمريكي في إطار برنامجها البالغ 2 مليار دولار أمريكي (تداول).

فازت شركة نبع الصحة بعقد بقيمة 5.4 مليون ريال لشركة فوجيتك العربية السعودية لترتيب مصعد في مستشفى الموسمية (تداول).

بحسب تداول بلغ صافي مبيعات المستثمرين الأجانب المؤهلين 173.2 مليون ريال خلال الأسبوع المنتهي في 11 سبتمبر 2025 (أرقام).

حصل مستشفى صبحي عبد الجليل بترجي الذي تديره شركة مستشفى السعودي الألماني على الموافقة النهائية من وزارة الصحة وبدأ التشغيل التجريبي (تداول).

أعلن بنك الجزيرة بدء طرح صكوك رأس المال الإضافي من الشريحة الأولى مقومة بالدولار الأمريكي بموجب برنامج إصدار صكوك رأس المال الإضافي من الشريحة الأولى (تداول).

السوق السعودي	آخر إغلاق	التغير %	من بداية السنة	التغير في سنة %
تاسي	10,434	-0.2%	-13.3%	-12.3%
عائد التوزيع النقدي (%)	4.2%		قيمة التداولات (مليون)	2.8
مكرر الارباح (متوقع*)	15		ارتفاع/انخفاض	171 / 85
مكرر الارباح (آخر 12 ش)	18		متوسط الحركة 50 يوم	10870
مضاعف القيمة الدفترية	2		متوسط الحركة 100 يوم	11036
القيمة السوقية (بالمليار)	8,648		متوسط الحركة 200 يوم	11518

الاسواق العالمية	آخر إغلاق	التغير %	من بداية العام	السعر/الربح
اس اند بي	6,584	0.0%	11.9%	24.9x
نازداك	22,141	0.4%	14.7%	33.5x
فوتسي 100	9,283	-0.2%	13.6%	14.2x
داكس	23,698	0.0%	19.0%	16.9x
شنغهاي	3,860	-0.3%	15.1%	15.1x
نيكي	44,768	0.9%	12.2%	21.3x

السلع	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
برنت (دولار/برميل)	67.4	0.7%	-10%	-6%
خام غرب تكساس ***	63.2	0.7%	-8%	-4%
غاز طبيعي **	3.0	1.1%	-18%	29%
الذهب (دولار/اونص)	3,642	0.0%	39%	41%
النحاس (دولار/اونص)	10,068	0.2%	15%	9%

العملات	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
مؤشر الدولار الأمريكي	97.7	0.1%	-10%	-3%
الدولار الأمريكي/يوان لصيني	7.1	0.0%	2%	0%
الدولار الأمريكي / اليورو	1.2	-0.1%	13%	5%
الدولار الأمريكي / الباوند	1.4	0.0%	8%	3%
بيتكوين (بالدولار)	116,463	0.5%	24%	95%

أسعار الفائدة	السعر	% التغير
سوفر	4.41	0.0
سايبور (%) - 3 شهور	5.27	-2.1
سايبور (%) - 6 شهور	5.59	1.9
سايبور (%) - 12 شهور	5.09	-0.2
سندات الخزينة الأمريكية سنتين (%)	3.57	0.3
سندات الخزينة الأمريكية 10 سنوات (%)	4.08	0.4
سندات الحكومة السعودية 10 سنوات (%)	4.53	0.0

المصدر: بلومبيرق، توقعات المحللين\*، وحدة حرارية بريطانية\*\*، دولار للبرميل\*\*\*

## محركات المؤشر

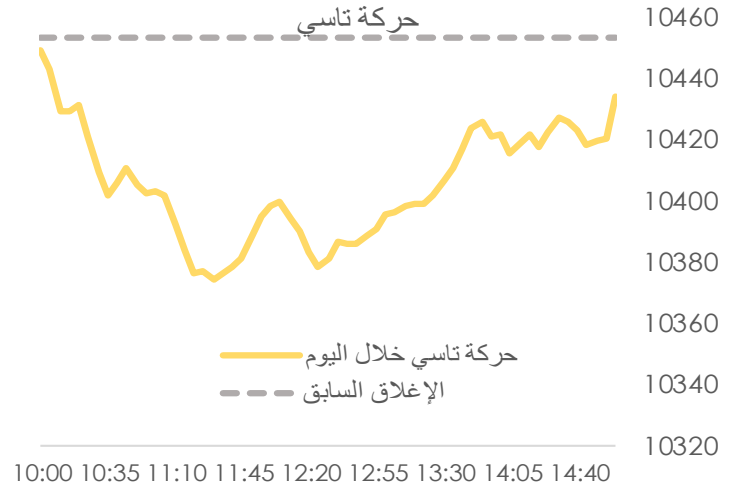
التغير%	انخفاض	التغير%	ارتفاع
-2.7%	أكوا باور	2.9%	معادن
-0.4%	الراجحي	1.8%	إتحاد إتصالات
-0.9%	الأهلي	1.5%	الحبيب
-1.1%	سابك	0.6%	اس تي سي
-3.0%	كابلات الرياض	0.1%	أرامكو

التغير%	آخر سعر	الأكثر ارتفاعا
10.0%	120.2	الماجد للعود
3.7%	23.72	سينومي ريتيل
2.9%	55.95	معادن
2.8%	13.24	متكاملة
2.5%	28.50	مجموعة إم بي سي

التغير%	آخر سعر	الأكثر إنخفاضا
-8.4%	11.64	الماجدية
-6.2%	18.48	الأندلس
-4.4%	54.3	تمكين
-4.2%	59.50	عطاء
-3.7%	87.90	نسيج

الكمية ('000)	آخر سعر	الأكثر نشاطا بالكمية
14.59MLN	11.64	الماجدية
14.12MLN	1.88	أمريكانا
11.68MLN	0.88	شمس
6.81MLN	23.16	أرامكو
5.71MLN	9.71	الأندية للرياضة

القيمة (ريال '000)	آخر سعر	الأكثر نشاطا بالقيمة
174	11.64	الماجدية
157	23.16	أرامكو
105	92.95	الراجحي
79	55.95	معادن
77	24.72	الإنماء



التغير%	محركات المؤشر	القطاعات
-0.2%		تاسي
-0.3%	-62.7%	البنوك
0.4%	29.4%	المواد الأساسية
0.1%	11.6%	الطاقة
1.1%	33.5%	الإتصالات
0.2%	3.4%	إنتاج الأغذية
-1.4%	-5.9%	الإعلام والترفيه
0.4%	8.9%	الرعاية الصحية
-1.9%	-21.5%	السلع الرأسمالية
-0.3%	-1.3%	تجزئة السلع الاستهلاكية
-0.6%	-5.3%	الخدمات الاستهلاكية
-0.7%	-4.4%	النقل
-0.2%	-1.5%	التطبيقات وخدمات التقنية
-1.4%	-4.3%	الخدمات التجارية و المهنية
-1.5%	-1.6%	السلع طويلة الاجل
-1.9%	-53.0%	المرافق العامة
-0.2%	-3.1%	التأمين
-0.6%	-15.6%	إدارة وتطوير العقارات
-1.2%	-2.6%	الادوية
0.2%	0.6%	الصناديق العقارية المتداولة
-0.8%	-8.4%	تجزئة السلع الكمالية
-0.5%	-2.5%	الاستثمار و التمويل

المصدر: بلومبرغ

الأدوات المالية الأخرى. يجوز لشركة جي آي بي كابيتال من وقت لآخر أداء الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الخدمات، أو التماس الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الأعمال من أي شركة مذكورة في وثيقة البحث هذه. لن تكون شركة جي آي بي كابيتال وموظفيها مسؤولين عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو لاحقة قد تنشأ، بشكل مباشر أو غير مباشر، عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذا المستند البحثي. عندما يحتوي التقرير أو يشير إلى توصية حول خدمة أمان أو أوراق مالية معينة، يرجى ملاحظة أنه قد لا يكون مناسباً لجميع المستثمرين. يرجى ملاحظة أن تحقيق أي هدف للسعر قد يعوقه اتجاهات السوق العامة والاقتصادية والعوامل الخارجية الأخرى، أو إذا كانت أرباح الشركة أو الأداء التشغيلي يتجاوز أو يقصر عن توقعاتنا

وثيقة البحث هذه وأي توصيات واردة قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. لا تتحمل شركة جي آي بي كابيتال مسؤولية تحديث المعلومات الواردة في وثيقة البحث هذه. وثيقة البحث هذه ليست موجهة أو مخصصة للتوزيع أو الاستخدام من قبل أي شخص أو كيان مواطن أو مقيم أو موجود في أي منطقة أو ولاية أو دولة أو ولاية قضائية أخرى حيث يتم التوزيع أو النشر أو التوفر أو قد يكون الاستخدام مخالفاً للقانون، أو من شأنه أن يخضع شركة جي آي بي كابيتال لأي شرط للتسجيل أو الترخيص ضمن هذه الولاية القضائية

الأنشطة الرئيسية لبنك جي آي بي كابيتال هي التعامل والحفظ والإدارة والترتيب وتقديم المشورة وفقاً لترخيص هيئة السوق المالية ("CMA") رقم 07078-37.

#### تواصلوا معنا لأي استفسارات

إدارة أبحاث الأسهم

جي آي بي كابيتال

B1، غرناطة بزنس

الطريق الدائري الشرقي، صندوق بريد 89589، الرياض 11692

تم إعداد هذا التقرير البحثي من قبل شركة جي آي بي كابيتال، الرياض، المملكة العربية السعودية. لقد تم إعدادها للاستخدام العام لعملاء شركة جي آي بي كابيتال ولا يجوز تغييرها أو إعادة توزيعها أو إعادة إرسالها أو الكشف عنها كلياً أو جزئياً أو بأي شكل أو طريقة دون الحصول على موافقة كتابية صريحة من شركة جي آي بي كابيتال. يشكل استلام ومراجعة وثيقة البحث هذه موافقتك على عدم إعادة توزيع أو إعادة إرسال أو الكشف للأخرين عن المحتويات أو الآراء أو الاستنتاجات أو المعلومات الواردة في هذا المستند قبل الكشف العام عن هذه المعلومات من قبل شركة جي آي بي كابيتال. تم الحصول على المعلومات الواردة من مصادر عامة مختلفة يُعتقد أنها موثوقة، لكننا لا نضمن دقتها. لا تقدم شركة GIB Capital أي تعهدات أو ضمانات (صريحة أو ضمنية) فيما يتعلق بالبيانات والمعلومات المقدمة ولا تقر شركة GIB Capital أن محتوى المعلومات في هذا المستند كامل أو خالٍ من أي خطأ أو مضلل أو مناسب لأي غرض معين. توفر وثيقة البحث هذه معلومات عامة فقط. لا تشكل المعلومات ولا أي رأي تم التعبير عنه عرضاً أو دعوة لتقديم عرض أو شراء أو بيع أي أوراق مالية أو منتجات استثمارية أخرى متعلقة بهذه الأوراق المالية أو الاستثمارات. لا يُقصد بها تقديم مشورة استثمارية شخصية ولا تأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار المحددة والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لأي شخص محدد قد يتلقى هذه الوثيقة.

يجب على المستثمرين طلب المشورة المالية أو القانونية أو الضريبية فيما يتعلق بمدى ملاءمة الاستثمار في أي أوراق مالية أو استثمار آخر أو استراتيجيات استثمار تمت مناقشتها أو التوصية بها في هذه الوثيقة ويجب أن يفهموا أن البيانات المتعلقة بالتوقعات قد لا تتحقق. يجب على المستثمرين ملاحظة أن الدخل من هذه الأوراق المالية أو الاستثمارات الأخرى، إن وجدت، قد يتقلب وأن سعر أو قيمة هذه الأوراق المالية والاستثمارات قد يرتفع أو ينخفض. قد يكون للتقلبات في أسعار الصرف آثار سلبية على قيمة أو سعر، أو الدخل المتأتي من استثمارات معينة. وفقاً لذلك، قد تتلقى المستثمرون أقل من المستثمر أصلاً. قد يكون لشركة GIB Capital أو مسؤوليها (بما في ذلك محللو الأبحاث) مصلحة مالية في الأوراق المالية للمصدر (المصدرين) أو الاستثمارات ذات الصلة، بما في ذلك المراكز الطويلة أو القصيرة في الأوراق المالية أو الضمانات أو العقود الآجلة أو الخيارات أو المشتقات أو