

تحركات الأسواق والأخبار

أداء السوق السعودي: انخفض مؤشر تاسي بنسبة 0.9% يوم الاثنين، متأثراً بانخفاضات واسعة النطاق في مختلف القطاعات. حيث تراجع سهم ثمار إلى الحد الأقصى، وتراجع سهم العقارية بنسبة 6.2%، وسهم الكابلات السعودية بنسبة 5.5%، وسهم الأسماك بنسبة 4.4%. في المقابل، ارتفع سهم لازوردي بنسبة 6.1%، وسهم أمك بنسبة 3.7%، وسهم عطاء بنسبة 3.5%، وسهم الدريس بنسبة 2.9%.

مؤشرات اليوم: أغلقت أسواق الأسهم الأمريكية على ارتفاع يوم الاثنين، مدعومة بتوقعات متزايدة بخفض أسعار الفائدة من قبل الاحتياطي الفيدرالي وتوقعات بيانات التضخم القادمة. كما ارتفعت الأسواق الآسيوية، متأثرة بالوضع الأمريكي ومستوى التطورات الجيوسياسية الأخيرة. في غضون ذلك، ارتفعت أسعار النفط، حيث حافظت الأسواق على تماسكها بفضل زيادة متواضعة في الإنتاج من قبل أوبك+، واستمرار المخاوف بشأن العقوبات على إمدادات النفط الروسية.

الأخبار

- أعلن محافظ صندوق الاستثمارات العامة، أنه سيتم الكشف عن الاستراتيجية الجديدة للصندوق خلال الشهرين المقبلين، والتي تمتد حتى عام 2040 وتهدف إلى تنمية الأصول إلى 2 تريليون دولار بحلول عام 2030 (أرقام).
- وقعت شركة مرافق اتفاقية امتياز مدتها 30 عامًا مع أرامكو وساتورب لتطوير محطة معالجة مياه الصرف الصناعي بقيمة 500 مليون دولار أمريكي في الجبيل لدعم العمليات المستدامة لمشروع أميرال (تداول).
- أعلنت شركة أمك عن توزيع أرباح نقدية بقيمة 1.25 ريال للسهم عن النصف الأول من عام 2025، ما يعني عائداً سنوياً بنسبة 3.8% (تداول).
- وقعت شركة الشهيلى للصناعات المعدنية عقداً بقيمة 3.6 مليون ريال لتصنيع وتوريد 10 مقطورات مبردة (تداول).
- فازت شركة وسم بعقد بقيمة 5 مليون ريال لتطوير وتصميم التقارير واللوحات الذكية لصالح أمانة منطقة حائل (تداول).
- حصلت شركة سمو العقارية على تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الشريعة بقيمة 86.5 مليون ريال من البنك الأول لتمويل جزء من مشروعها السكني "أريم مكة" بقيمة 680 مليون ريال (تداول).
- أعلنت شركة نت وركس عن توزيع أرباح نقدية بقيمة ريالين للسهم عن النصف الأول من عام 2025، ما يعني عائداً سنوياً قدره 5.4%. كما أوصى مجلس إدارة الشركة بزيادة رأس مالها بنسبة 25% من خلال إصدار 1.5 مليون سهم مجاني، بتمويل قدره 15 مليون ريال من الأرباح المبقاة (تداول).
- ارتفعت مبيعات الأسمنت في المملكة العربية السعودية بنسبة 9% على أساس سنوي إلى 4.6 مليون طن في أغسطس 2025 (أرقام).
- من المقرر إدراج شركة دار الماجد العقارية في السوق الرئيسية بتاريخ 10 سبتمبر 2025 (تداول).
- وقعت شركة مصاعد أطلس اتفاقية لأربع سنوات بقيمة 400 ألف ريال مع شركة مكينة للتجارة لتقديم خدمات الإشراف والتطوير لعمليات مصنعها (تداول).

السوق السعودي	آخر اغلاق	التغير %	من بداية السنة	التغير في سنه %
تاسي	10,497	-0.9%	-12.8%	-12.3%
عائد التوزيع النقدي (%)	4.2%		قيمة التداولات (مليون)	4.1
مكرر الارباح (متوقع*)	15		ارتفاع/انخفاض	198 / 55
مكرر الارباح (آخر 12ش)	18		متوسط الحركة 50 يوم	10928
مضاعف القيمة الدفترية	2		متوسط الحركة 100 يوم	11081
القيمة السوقية (بالمليار)	8,683		متوسط الحركة 200 يوم	11546

الاسواق العالمية	آخر اغلاق	التغير %	من بداية العام	السعر/الربح
اس اند بي	6,495	0.2%	10.4%	24.5x
نازداك	21,799	0.5%	12.9%	32.0x
فوتسي 100	9,221	0.1%	12.8%	14.0x
داكس	23,807	0.9%	19.6%	16.9x
شنغهاي	3,804	-0.6%	13.5%	15.0x
نيكي	43,557	-0.2%	9.2%	20.8x

السلع	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنه %
برنت (دولار/برميل)	66.6	0.9%	-11%	-7%
خام غرب تكساس ***	62.8	0.9%	-9%	-4%
غاز طبيعي **	3.1	0.6%	-14%	43%
الذهب (دولار/اونص)	3,642	0.2%	39%	45%
النحاس (دولار/اونص)	9,915	0.2%	13%	10%

العصاات	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنه %
مؤشر الدولار الأمريكي	97.3	-0.1%	-10%	-4%
الدولار الامريكي/يوان لصيني	7.1	0.1%	2%	0%
الدولار الامريكي / اليورو	1.2	0.1%	14%	7%
الدولار الامريكي / الجاوند	1.4	0.2%	8%	4%
بيتكوين (بالدولار)	112,547	0.5%	20%	97%

أسعار الفائدة	السعر	% التغير
سوفر	4.42	0.0
سايبور (%) - 3 شهور	5.47	0.6
سايبور (%) - 6 شهور	5.61	-0.8
سايبور (%) - 12 شهور	5.07	-0.4
سندات الخزينة الأمريكية سننتين (%)	3.50	0.5
سندات الخزينة الأمريكية 10 سنوات (%)	4.06	0.4
سندات الحكومة السعودية 10 سنوات (%)	4.54	0.0

المصدر: بلومبيرغ، توقعات المطلين*، وحدة حرارية بريطانية**، دولار للبرميل***

محركات المؤشر

التغير %	انخفاض	التغير %	ارتفاع
-0.9%	أرامكو	1.8%	بي اس اف
-0.9%	الراجحي	2.9%	الدريس
-2.3%	أكوا باور	3.7%	أماك
-1.4%	الأهلي	1.4%	المواساة
-2.1%	المراعي	1.1%	الإستثمار

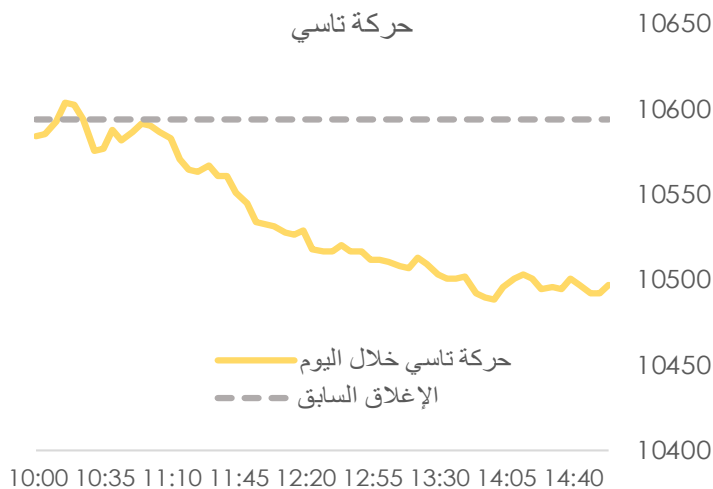
التغير %	آخر سعر	الأكثر ارتفاعا
6.1%	13.02	لازوردي
3.7%	65.95	أماك
3.5%	64.3	عطاء
3.0%	25.76	وفرة
2.9%	116.70	الدريس

التغير %	آخر سعر	الأكثر إنخفاضاً
-10.0%	45.06	ثمار
-6.2%	16.49	العقارية
-5.5%	141.00	الكابلات السعودية
-4.4%	92.40	الأسماك
-4.3%	16.1	الشرقية للتنمية

الكمية (000')	آخر سعر	الأكثر نشاطا بالكمية
43.67MLN	0.92	شمس
33.99MLN	1.89	أمريكانا
28.85MLN	2.94	درب السعودية
14.29MLN	23.25	أرامكو
7.07MLN	10.34	الأندية للرياضة

القيمة (ريال 000')	آخر سعر	الأكثر نشاطا بالقيمة
333	23.25	أرامكو
277	92.85	الراجحي
139	41.62	اس تي سي
125	34.5	الأهلي
122	45.06	ثمار

حركة تاسي



التغير %	محركات المؤشر	القطاعات
-0.9%		تاسي
-0.8%	-28.2%	البنوك
-1.1%	-14.1%	المواد الأساسية
-0.9%	-16.9%	الطاقة
-0.5%	-3.2%	الإتصالات
-1.6%	-5.6%	إنتاج الأغذية
-1.1%	-1.0%	الإعلام والترفيه
-0.4%	-1.7%	الرعاية الصحية
-1.3%	-3.0%	السلع الرأسمالية
-0.7%	-0.7%	تجزئة السلع الاستهلاكية
-0.3%	-0.6%	الخدمات الاستهلاكية
-1.2%	-1.6%	النقل
-0.7%	-1.1%	التطبيقات وخدمات التقنية
-1.3%	-0.8%	الخدمات التجارية و المهنية
-0.5%	-0.1%	السلع طويلة الاجل
-1.8%	-10.1%	المرافق العامة
-1.0%	-2.6%	التأمين
-1.3%	-6.6%	إدارة وتطوير العقارات
-1.3%	-0.5%	الادوية
-0.6%	-0.4%	الصناديق العقارية المتداولة
-0.3%	-0.5%	تجزئة السلع الكمالية
-1.1%	-1.1%	الاستثمار و التمويل

المصدر: بلومبرغ

الأدوات المالية الأخرى. يجوز لشركة جي آي بي كابيتال من وقت لآخر أداء الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الخدمات، أو التماس الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الأعمال من أي شركة مذكورة في وثيقة البحث هذه. لن تكون شركة جي آي بي كابيتال وموظفيها مسؤولين عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو لاحقة قد تنشأ، بشكل مباشر أو غير مباشر، عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذا المستند البحثي. عندما يحتوي التقرير أو يشير إلى توصية حول خدمة أمان أو أوراق مالية معينة، يرجى ملاحظة أنه قد لا يكون مناسباً لجميع المستثمرين. يرجى ملاحظة أن تحقيق أي هدف للسعر قد يعوقه اتجاهات السوق العامة والاقتصادية والعوامل الخارجية الأخرى، أو إذا كانت أرباح الشركة أو الأداء التشغيلي يتجاوز أو يقصر عن توقعاتنا

وثيقة البحث هذه وأي توصيات واردة قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. لا تتحمل شركة جي آي بي كابيتال مسؤولية تحديث المعلومات الواردة في وثيقة البحث هذه. وثيقة البحث هذه ليست موجهة أو مخصصة للتوزيع أو الاستخدام من قبل أي شخص أو كيان مواطن أو مقيم أو موجود في أي منطقة أو ولاية أو دولة أو ولاية قضائية أخرى حيث يتم التوزيع أو النشر أو التوفر أو قد يكون الاستخدام مخالفاً للقانون، أو من شأنه أن يخضع شركة جي آي بي كابيتال لأي شرط للتسجيل أو الترخيص ضمن هذه الولاية القضائية

الأنشطة الرئيسية لبنك جي آي بي كابيتال هي التعامل والحفظ والإدارة والترتيب وتقديم المشورة وفقاً لترخيص هيئة السوق المالية ("CMA") رقم 07078-37.

تواصلوا معنا لأي استفسارات

إدارة أبحاث الأسهم

جي آي بي كابيتال

B1، غرناطة بزنس

الطريق الدائري الشرقي، صندوق بريد 89589، الرياض 11692

تم إعداد هذا التقرير البحثي من قبل شركة جي آي بي كابيتال، الرياض، المملكة العربية السعودية. لقد تم إعدادها للاستخدام العام لعملاء شركة جي آي بي كابيتال ولا يجوز تغييرها أو إعادة توزيعها أو إعادة إرسالها أو الكشف عنها كلياً أو جزئياً أو بأي شكل أو طريقة دون الحصول على موافقة كتابية صريحة من شركة جي آي بي كابيتال. يشكل استلام ومراجعة وثيقة البحث هذه موافقتك على عدم إعادة توزيع أو إعادة إرسال أو الكشف للأخرين عن المحتويات أو الآراء أو الاستنتاجات أو المعلومات الواردة في هذا المستند قبل الكشف العام عن هذه المعلومات من قبل شركة جي آي بي كابيتال. تم الحصول على المعلومات الواردة من مصادر عامة مختلفة يُعتقد أنها موثوقة، لكننا لا نضمن دقتها. لا تقدم شركة GIB Capital أي تعهدات أو ضمانات (صريحة أو ضمنية) فيما يتعلق بالبيانات والمعلومات المقدمة ولا تقر شركة GIB Capital أن محتوى المعلومات في هذا المستند كامل أو خالٍ من أي خطأ أو مضلل أو مناسب لأي غرض معين. توفر وثيقة البحث هذه معلومات عامة فقط. لا تشكل المعلومات ولا أي رأي تم التعبير عنه عرضاً أو دعوة لتقديم عرض أو شراء أو بيع أي أوراق مالية أو منتجات استثمارية أخرى متعلقة بهذه الأوراق المالية أو الاستثمارات. لا يُقصد بها تقديم مشورة استثمارية شخصية ولا تأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار المحددة والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لأي شخص محدد قد يتلقى هذه الوثيقة.

يجب على المستثمرين طلب المشورة المالية أو القانونية أو الضريبية فيما يتعلق بمدى ملاءمة الاستثمار في أي أوراق مالية أو استثمار آخر أو استراتيجيات استثمار تمت مناقشتها أو التوصية بها في هذه الوثيقة ويجب أن يفهموا أن البيانات المتعلقة بالتوقعات قد لا تتحقق. يجب على المستثمرين ملاحظة أن الدخل من هذه الأوراق المالية أو الاستثمارات الأخرى، إن وجدت، قد يتقلب وأن سعر أو قيمة هذه الأوراق المالية والاستثمارات قد يرتفع أو ينخفض. قد يكون للتقلبات في أسعار الصرف آثار سلبية على قيمة أو سعر، أو الدخل المتأتي من استثمارات معينة. وفقاً لذلك، قد تتلقى المستثمرون أقل من المستثمر أصلاً. قد يكون لشركة GIB Capital أو مسؤوليها (بما في ذلك محللو الأبحاث) مصلحة مالية في الأوراق المالية للمصدر (المصدرين) أو الاستثمارات ذات الصلة، بما في ذلك المراكز الطويلة أو القصيرة في الأوراق المالية أو الضمانات أو العقود الآجلة أو الخيارات أو المشتقات أو