

تحركات الأسواق والأخبار

أداء السوق السعودي: ارتفع مؤشر تاسي للجلسة الثانية على التوالي، بنسبة 0.3% يوم الاثنين. وحافظ قطاع المواد الأساسية على صدارته لليوم الثاني على التوالي محققاً مكاسب بلغت 2.0%. تلاه قطاع التطبيقات وخدمات التقنية الذي ارتفع بنسبة 1.6%. أما على صعيد الأسهم الفردية، فقد قفز سهم عناية بنسبة 9.9%، يليه سهم معادن (+5.4%) الذي حقق نمواً في الأرباح برقم من خانتين في الربع الثاني 2026. في المقابل، انخفض سهم مهارة بنسبة 8.6%، على الرغم من تسجيله نمواً قوياً في الأرباح وتوصية توزيع أرباح للنصف الأول 2026، وتبعه سهم سماسكو بخسارة بلغت 7.4%.

مؤشرات اليوم: أغلقت الأسواق الأمريكية على انخفاض يوم الاثنين، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى استمرار الجمود بين الولايات المتحدة وإيران بشأن اتفاق إعادة فتح مضيق هرمز. وتشهد الأسواق الآسيوية تبايناً في التداولات صباح اليوم وسط استمرار حالة عدم اليقين بشأن حل النزاع في الشرق الأوسط. ونتيجة لذلك، حافظت أسعار النفط الخام على اتجاهها الصعودي، حيث سجل كل من خام برنت وخام غرب تكساس الوسيط أعلى مستوييهما منذ 31 يوليو.

الأخبار

ارتفع صافي أرباح الشركة العقارية بنسبة 9.4% على أساس سنوي في الربع الثاني 2026 على الرغم من انخفاض الإيرادات بنسبة 13.5% خلال نفس الفترة (تداول).

مددت شركة لوبريف اتفاقية خدمات بيع المرافق، التي تشمل عقد إيجار الأرض لمنشأتها في جدة، حتى 31 ديسمبر 2030. وتبلغ قيمة عقد إيجار الأرض حوالي 1.02 ض مليون ريال سنوياً (تداول).

ارتفع صافي أرباح شركة أسمنت نجران في الربع الثاني 2026 بنسبة 29.5% على أساس سنوي، بينما انخفضت الإيرادات بنسبة 0.7% خلال نفس الفترة (تداول).

ارتفع صافي أرباح شركة بداية للتمويل بنسبة 29.3% على أساس سنوي مدفوعاً بزيادة قدرها 42.3% في صافي الدخل من العمليات الخاصة من التمويل خلال نفس الفترة (تداول).

ارتفع صافي أرباح شركة ناف بنسبة 199.2% على أساس سنوي في النصف الأول 2026، بينما ارتفعت الإيرادات بنسبة 62.7% خلال نفس الفترة (تداول).

انخفض صافي أرباح شركة محطة البناء بنسبة 42.8% على أساس سنوي في الربع الثاني 2026، مع انخفاض الإيرادات بنسبة 13.5% خلال نفس الفترة (تداول).

ارتفع صافي أرباح شركة ميكو بنسبة 192.6% على أساس سنوي في الربع الثاني 2026، بينما ارتفعت الإيرادات بنسبة 8.3% خلال نفس الفترة (تداول).

أعلنت شركة أسمنت الجنوب عن صافي ربح قدره 24 مليون ريال في الربع الثاني 2026 مقابل صافي ربح قدره 3 ملايين ريال في الربع الثاني 2025. وارتفعت الإيرادات بنسبة 3.1% خلال نفس الفترة (تداول).

ارتفع صافي أرباح شركة باعظيم للتجارة بنسبة 22.9% على أساس سنوي في الربع الثاني 2026، مدعوماً بزيادة في الإيرادات بنسبة 15.9% خلال الفترة نفسها. واقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية قدرها 0.07 ريال للسهم عن النصف الأول 2026، ما يعني عائداً سنوياً يبلغ حوالي 2.5% (تداول).

اقترح مجلس إدارة شركة جرير توزيع أرباح نقدية قدرها 0.2 ريال للسهم عن الربع الثاني 2026. وبالنظر إلى التوزيعات البالغة 0.21 ريال للسهم عن الربع الأول 2026، فإن هذا يعكس عائداً سنوياً يبلغ حوالي 4.7% (تداول).

السوق السعودي	آخر إغلاق	التغير %	من بداية السنة	التغير في سنة %
تاسي	10,846	0.3%	3.4%	0.5%
عائد التوزيع النقدي (%)	4.1%		قيمة التداولات (مليار)	5.30
مكرر الأرباح (متوقع*)	14.5		ارتفاع/انخفاض	127 / 135
مكرر الأرباح (آخر 12 ش)	16.0		متوسط الحركة 50 يوم	10,874
مضاعف القيمة الدفترية	2.1		متوسط الحركة 100 يوم	11,012
القيمة السوقية (بالمليار)	9,579		متوسط الحركة 200 يوم	10,978

الأسواق العالمية	آخر إغلاق	التغير %	من بداية العام	السعر/الربح
اس اند بي	7,753	-0.1%	13.3%	21.7x
ناسداك	26,605	-0.3%	14.5%	29.1x
فوتسي 100	10,863	-0.4%	9.4%	13.4x
داكس	26,324	0.0%	7.5%	17.1x
شنغهاي	3,955	-0.3%	-0.3%	14.0x
نيكي	66,970	2.1%	33.0%	21.9x

السلع	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
برنت (دولار/برميل)	88.0	0.3%	45%	32%
خام غرب تكساس ***	82.5	0.4%	45%	34%
غاز طبيعي **	2.8	-0.2%	-24%	-6%
الذهب (دولار/اونص)	4,380	-0.2%	1%	31%
النحاس (دولار/اونص)	14,160	0.6%	14%	45%

العملات	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
مؤشر الدولار الأمريكي	99.8	0.0%	2%	1%
الدولار الأمريكي/يوان لصيني	6.7	0.0%	4%	7%
الدولار الأمريكي/اليورو	1.2	0.0%	-2%	-1%
الدولار الأمريكي/البوند	1.4	0.1%	0%	1%
بيتكوين (بالدولار)	63,945	-0.3%	-27%	-46%

أسعار الفائدة	السعر	% التغير
سوفر	3.62	0.0
سايبور (%) - 3 شهور	5.00	1.5
سايبور (%) - 6 شهور	5.29	1.2
سايبور (%) - 12 شهور	4.97	0.8
سندات الخزينة الأمريكية سننتين (%)	4.24	0.0
سندات الخزينة الأمريكية 10 سنوات (%)	4.71	0.1
سندات الحكومة السعودية 10 سنوات (%)	5.12	0.1

المصدر: بلومبيرغ، توقعات المحللين، وحدة حرارية بريطانية، ** دولار للبرميل

محركات المؤشر

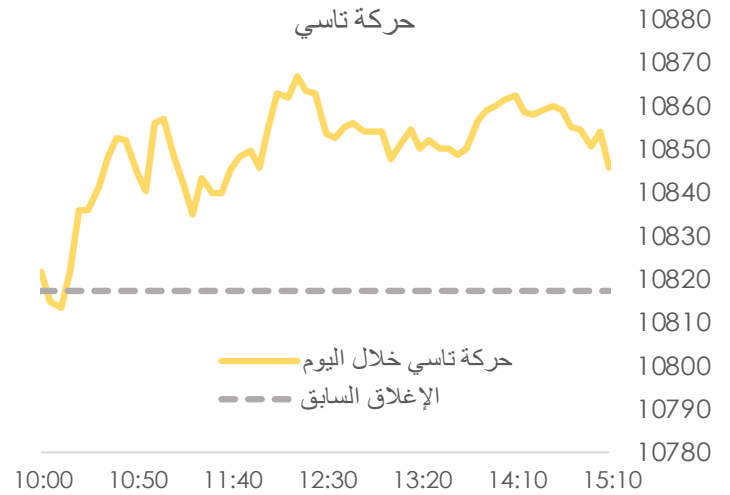
الارتفاع	التغير %	انخفاض	التغير %
معادن	5.4%	الراجحي	-0.7%
أكوا باور	1.1%	الأول	-1.4%
إتحاد إتصالات	1.8%	الأهلي	-0.2%
بترو رابغ	5.3%	مهارة	-8.6%
المراعي	1.1%	رسن	-2.3%

الأكثر ارتفاعا	آخر سعر	التغير %
عناية	10.18	9.9%
معادن	64.9	5.4%
بترو رابغ	16.38	5.3%
المتقدمة	24.28	5.0%
مرافق	40.32	5.0%

الأكثر إنخفاضاً	آخر سعر	التغير %
مهارة	4.80	-8.6%
سماسكو	5.88	-7.4%
العربية	70.50	-4.3%
سابتكو	11.92	-4.3%
ارتيكس	11.85	-4.0%

الأكثر نشاطاً بالكمية	آخر سعر	الكمية ('000)
أمريكانا	2.34	28.93MLN
مهارة	4.80	24.62MLN
بترو رابغ	16.38	9.43MLN
أرامكو	26.62	8.32MLN
رتال	9.38	6.41MLN

الأكثر نشاطاً بالقيمة	آخر سعر	القيمة (ريال '000)
الراجحي	64.30	350
معادن	64.90	319
إتحاد إتصالات	62.60	263
أرامكو	26.62	222
الأهلي	41.00	200



القطاعات	محركات المؤشر	التغير %
تاسي		0.3%
البنوك	-52.0%	-0.4%
المواد الأساسية	90.0%	2.0%
الطاقة	10.9%	0.2%
الإتصالات	10.4%	0.5%
إنتاج الأغذية	9.3%	0.8%
الإعلام والترفيه	-3.3%	-2.5%
الرعاية الصحية	-1.0%	-0.1%
السلع الرأسمالية	3.6%	0.4%
تجزئة السلع الاستهلاكية	-0.7%	-0.3%
الخدمات الاستهلاكية	-2.6%	-0.5%
النقل	-0.4%	-0.1%
التطبيقات وخدمات التقنية	7.4%	1.6%
الخدمات التجارية و المهنية	-5.7%	-2.9%
السلع طويلة الأجل	-0.6%	-1.0%
المرافق العامة	21.0%	1.2%
التأمين	-4.5%	-0.4%
إدارة وتطوير العقارات	-1.7%	-0.1%
الأدوية	1.8%	1.2%
الصناديق العقارية المتداولة	0.4%	0.2%
تجزئة السلع الكمالية	0.3%	0.0%
الاستثمار و التمويل	2.6%	1.0%

المصدر: بلومبيرغ

الأدوات المالية الأخرى. يجوز لشركة جي آي بي كابيتال من وقت لآخر أداء الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الخدمات ، أو التماس الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الأعمال من أي شركة مذكورة في وثيقة البحث هذه. لن تكون شركة جي آي بي كابيتال وموظفيها مسؤولين عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو لاحقة قد تنشأ ، بشكل مباشر أو غير مباشر ، عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذا المستند البحثي. عندما يحتوي التقرير أو يشير إلى توصية حول خدمة أمان أو أوراق مالية معينة ، يرجى ملاحظة أنه قد لا يكون مناسباً لجميع المستثمرين. يرجى ملاحظة أن تحقيق أي هدف للسعر قد يعوقه اتجاهات السوق العامة والاقتصادية والعوامل الخارجية الأخرى ، أو إذا كانت أرباح الشركة أو الأداء التشغيلي يتجاوز أو يقصر عن توقعاتنا

وثيقة البحث هذه وأي توصيات واردة قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. لا تتحمل شركة جي آي بي كابيتال مسؤولية تحديث المعلومات الواردة في وثيقة البحث هذه. وثيقة البحث هذه ليست موجهة أو مخصصة للتوزيع أو الاستخدام من قبل أي شخص أو كيان مواطن أو مقيم أو موجود في أي منطقة أو ولاية أو دولة أو ولاية قضائية أخرى حيث يتم التوزيع أو النشر أو التوفر أو قد يكون الاستخدام مخالفاً للقانون ، أو من شأنه أن يخضع شركة جي آي بي كابيتال لأي شرط للتسجيل أو الترخيص ضمن هذه الولاية القضائية

الأنشطة الرئيسية لبنك جي آي بي كابيتال هي التعامل والحفظ والإدارة والترتيب وتقديم المشورة وفقاً لترخيص هيئة السوق المالية ("CMA") رقم 07078-37.

تواصلوا معنا لأي استفسارات

إدارة أبحاث الأسهم

جي آي بي كابيتال

B1 ، غرناطة بزنس

الطريق الدائري الشرقي، صندوق بريد 89589 ، الرياض 11692

تم إعداد هذا التقرير البحثي من قبل شركة جي آي بي كابيتال ، الرياض ، المملكة العربية السعودية. لقد تم إعدادها للاستخدام العام لعملاء شركة جي آي بي كابيتال ولا يجوز تغييرها أو إعادة توزيعها أو إعادة إرسالها أو الكشف عنها كلياً أو جزئياً أو بأي شكل أو طريقة دون الحصول على موافقة كتابية صريحة من شركة جي آي بي كابيتال. يشكل استلام ومراجعة وثيقة البحث هذه موافقتك على عدم إعادة توزيع أو إعادة إرسال أو الكشف للآخرين عن المحتويات أو الآراء أو الاستنتاجات أو المعلومات الواردة في هذا المستند قبل الكشف العام عن هذه المعلومات من قبل شركة جي آي بي كابيتال. تم الحصول على المعلومات الواردة من مصادر عامة مختلفة يُعتقد أنها موثوقة ، لكننا لا نضمن دقتها. لا تقدم شركة GIB Capital أي تعهدات أو ضمانات (صريحة أو ضمنية) فيما يتعلق بالبيانات والمعلومات المقدمة ولا تفر شركة GIB Capital أن محتوى المعلومات في هذا المستند كامل أو خالٍ من أي خطأ أو مضلل أو مناسب لأي غرض معين. توفر وثيقة البحث هذه معلومات عامة فقط. لا تشكل المعلومات ولا أي رأي تم التعبير عنه عرضاً أو دعوة لتقديم عرض أو شراء أو بيع أي أوراق مالية أو منتجات استثمارية أخرى متعلقة بهذه الأوراق المالية أو الاستثمارات. لا يُقصد بها تقديم مشورة استثمارية شخصية ولا تأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار المحددة والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لأي شخص محدد قد يتلقى هذه الوثيقة.

يجب على المستثمرين طلب المشورة المالية أو القانونية أو الضريبية فيما يتعلق بمدى ملاءمة الاستثمار في أي أوراق مالية أو استثمار آخر أو استراتيجيات استثمار تمت مناقشتها أو التوصية بها في هذه الوثيقة ويجب أن يفهموا أن البيانات المتعلقة بالتوقعات قد لا تتحقق. يجب على المستثمرين ملاحظة أن الدخل من هذه الأوراق المالية أو الاستثمارات الأخرى ، إن وجدت ، قد يتقلب وأن سعر أو قيمة هذه الأوراق المالية والاستثمارات قد يرتفع أو ينخفض. قد يكون للتقلبات في أسعار الصرف آثار سلبية على قيمة أو سعر ، أو الدخل المتأتي من استثمارات معينة. وفقاً لذلك ، قد تتلقى المستثمرون أقل من المستثمر أصلاً. قد يكون لشركة GIB Capital أو مسؤوليها (بما في ذلك محللو الأبحاث) مصلحة مالية في الأوراق المالية للمصدر (المصدرين) أو الاستثمارات ذات الصلة ، بما في ذلك المراكز الطويلة أو القصيرة في الأوراق المالية أو الضمانات أو العقود الآجلة أو الخيارات أو المشتقات أو